

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 106 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 170,7
Кол-во квартир 20
Кол-во прописанных 62

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	154 158,00	0,00	154 158,00
Полное начисление	508 916,65	0,00	508 916,65
Оплачено	504 826,54	0,00	504 826,54
Управление	42 852,00		42 852,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	516 892,00	0,00	516 892,00
Всего расходов	559 744,00	0,00	559 744,00
Текущий остаток средств , руб.	99 240,54	0,00	99 240,54

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1170,7	1,05	14752
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1170,7	0,15	2108
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1170,7	2,14	30064
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1170,7	0,50	7024
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1170,7	2,73	38400

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1170,7	1,65	23180
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	1170,7	1,50	21072
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	-1,26	-17672
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	1,81	25436
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	5,18	72796
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	0,25	3556
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	0,19	2608
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	0,47	6660
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	0,19	2608
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	7,71	108324
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1170,7	0,27	3792
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1170,7	0,95	13344
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	1170,7	0,34	4776
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД герметизирующая лента	м	6	37,00	222
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1 166,67	140
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2024) Услуги самосвала и вытовышки	м/ч	3	3 400,00	10200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1 166,67	140
Всего затрат на содержание общего имущества					373530

Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	13 441,00	13441
Ремонт общего имущества	(31.03.2024) Ремонт бойлера	шт.	1	6 432,00	6432
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Ремонт крыльца под .1	шт.	1	116 075,00	116075
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Замена обратного клапана на бойлере	шт.	1	7 414,00	7414
Всего затрат на ремонт общего имущества					143362

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская