

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 72 А

Площадь дома (м2) 2 599,7

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 119

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-124 326,00	0,00	-124 326,00
Полное начисление	888 643,00	0,00	888 643,00
Оплачено	868 772,81	0,00	868 772,81
Управление	105 645,00		105 645,00
Дополнительный доход	1 600,00		1 600,00
Выполнено работ	838 776,00	0,00	838 776,00
Всего расходов	944 421,00	0,00	944 421,00
Текущий остаток средств , руб.	-198 374,19	0,00	-198 374,19

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Уборка подъездов	(30.08.2024) Уборка лестничных клеток и маршей	шт.	1		1600
Итого дополнительный доход					1600
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2599,7	1,05	32756
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2599,7	0,15	4680
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2599,7	2,14	66760

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2599,7	0,50	15600
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2599,7	2,46	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2599,7	1,65	51584
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	2599,7	1,50	46796
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	-0,76	-23560
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	1,52	47448
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	1,48	46016
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	0,26	8208
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	0,19	6016
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	0,45	14180
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	0,19	6016
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	2,32	72420
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2599,7	0,27	8424
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2599,7	0,95	29640
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2599,7	0,34	10606
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	40	92,40	3696
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	971,8	75,59	73461

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	75,60	2268
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2 600,00	312
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2024) Услуги автовышки	м/ч	1	2 420,00	2420
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	1	3 500,00	3500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2 600,00	312
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	50	75,60	3780
Всего затрат на содержание общего имущества					620289
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	27 963,00	27963
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Уборка подвального помещения	шт.	1	84 556,00	84556
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Монтаж терморегулятора	шт	1	105 968,00	105968
Всего затрат на ремонт общего имущества					218487

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская