

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 74
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 807,7
Кол-во квартир 65
Кол-во прописанных 95

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	95 658,00	0,00	95 658,00
Полное начисление	1 147 918,45	0,00	1 147 918,45
Оплачено	1 118 861,10	0,00	1 118 861,10
Управление	139 356,00		139 356,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 242 898,00	0,00	1 242 898,00
Всего расходов	1 382 254,00	0,00	1 382 254,00
Текущий остаток средств , руб.	-167 734,90	0,00	-167 734,90

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3807,7	1,05	47976
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3807,7	0,15	6852
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3807,7	2,14	97780
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3807,7	0,50	22848
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3807,7	1,68	76800

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3807,7	1,65	75392
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	3807,7	1,50	68540
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3807,7	0,35	16064
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	0,03	1356
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	1,29	58844
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	0,16	7384
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	0,13	5840
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	0,12	5412
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	0,28	12756
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	0,12	5412
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	0,27	12476
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3807,7	0,27	12336
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3807,7	0,95	43404
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3807,7	0,34	15536
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 808,33	457
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	25	75,60	1890
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	1133,6	75,06	85092
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	1	3 500,00	3500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	1	3 500,00	3500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3,5	4 200,00	14700
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(01.02.2024) Стекло	м2	0,47	3 214,89	1511
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс сосулек с кровли	м.п.	20	67,20	1344
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка придомовой территории)	м/ч	1	4 500,00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	45	92,40	4158
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	25	92,40	2310
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 808,33	457
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД (доска объявлений)	м2	1,5	604,00	906
Всего затрат на содержание общего имущества					729233
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	17 233,00	17233
Ремонт общего имущества	(30.04.2024) Ремонт системы вентиляции кв. 62	шт.	1	10 000,00	10000
Ремонт общего имущества	(31.05.2024) Услуги по техническому диагностированию технических устройств и сооружений внутридомового газового оборудования	шт.	1	21 500,00	21500
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Монтаж терморегулятора	шт	1	104 761,00	104761
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт балконной плиты	шт	1	32 367,00	32367
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Косметический ремонт под.№ 3	шт.	1	244 359,00	244359
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Уборка подвального помещения	шт.	1	73 445,00	73445
Ремонт общего имущества	(30.04.2024) Ремонт системы вентиляции кв. 29	шт.	1	10 000,00	10000
Всего затрат на ремонт общего имущества					513665

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская