

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 76
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 165,8
Кол-во квартир 64
Кол-во прописанных 113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-667 314,00	0,00	-667 314,00
Полное начисление	1 076 535,43	0,00	1 076 535,43
Оплачено	978 949,61	0,00	978 949,61
Управление	115 872,00		115 872,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	945 715,00	0,00	945 715,00
Всего расходов	1 061 587,00	0,00	1 061 587,00
Текущий остаток средств , руб.	-749 951,39	0,00	-749 951,39

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3156,8	1,05	39776
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3156,8	0,15	5684
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3156,8	2,14	81072
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3156,8	0,50	18940
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3156,8	2,03	76800

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3156,8	1,65	62504
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	3156,8	1,50	56828
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3156,8	0,42	15832
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	-0,51	-19388
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	2,28	86328
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	0,20	7660
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	1,09	41112
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	0,15	5616
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	0,38	14340
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	0,15	5616
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	1,71	64624
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3156,8	0,27	10224
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3156,8	0,95	35988
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3156,8	0,34	12880
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	25	75,60	1890
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	1	3 500,00	3500

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4,5	4 200,00	18900
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	1141	75,59	86251
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 158,33	379
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 158,33	379
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД (доска объявлений)	м2	1,5	604,00	906
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка придомовой территории)	м/ч	2	4 500,00	9000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД герметизирующая лента	м	4	75,75	303
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД герметизирующая лента	шт.	1	1 235,00	1235
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(22.02.2024) Доводчик	шт.	1	1 023,00	1023
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД герметизирующая лента	шт.	1	1 235,00	1235
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	92,40	2772
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2024) Услуги автовышки	м/ч	0,5	2 662,00	1331
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	35	92,40	3234
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД герметизирующая лента	м	10	75,70	757
Всего затрат на содержание общего имущества					775831
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.05.2024) Частичная замена розлива ГВС	м.п.	21	1 696,95	35636

Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Восстановление кирпичной кладки	шт.	1	98 370,00	98370
Ремонт общего имущества	(31.05.2024) Услуги по техническому диагностированию технических устройств и сооружений внутридомового газового оборудования	шт.	1	21 500,00	21500
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	14 378,00	14378
Всего затрат на ремонт общего имущества					169884

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская