

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 78

Площадь дома (м2) 4 004,0

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 64

Кол-во прописанных 110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-616 748,00	0,00	-616 748,00
Полное начисление	830 279,09	0,00	830 279,09
Оплачено	789 139,18	0,00	789 139,18
Управление	139 179,00		139 179,00
Дополнительный доход	1 025,00		1 025,00
Выполнено работ	777 635,00	0,00	777 635,00
Всего расходов	916 814,00	0,00	916 814,00
Текущий остаток средств , руб.	-743 397,82	0,00	-743 397,82

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Оплата ИКА	мес	12		1025
Итого дополнительный доход					1025
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4004	1,05	50452
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4004	0,15	7208
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4004	2,14	102824

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4004	0,50	24024
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4004	1,60	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4004	1,65	79280
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	4004	1,50	72072
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	4004	0,34	16296
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	-0,84	-40252
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	1,33	63728
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	0,13	6392
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	-0,12	-5856
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	0,10	4688
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	0,25	11968
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	0,10	4688
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	-0,09	-4296
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съём показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	4004	0,27	12972
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	4004	0,95	45648
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	4004	0,34	16336
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400

Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	4 000,00	480
Дополнительные расходы по содержанию	(10.01.2024) Доводчик	шт.	1	1 340,00	1340
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	1167,1	75,59	88224
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка придомовой территории)	м/ч	2	4 500,00	9000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	4 000,00	480
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД (асфальтная крошка, пеноплекс, металл)	шт.	1	5 711,00	5711
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	92,40	2772
				Всего затрат на содержание общего имущества	671529
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Частичная замена стояка ГВС кв. 35	м.п.	1	7 041,00	7041
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Ремонт системы вентиляции кв. 59	шт.	1	6 000,00	6000
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	17 233,00	17233
Ремонт общего имущества	(31.05.2024) Услуги по техническому диагностированию технических устройств и сооружений внутридомового газового оборудования	шт.	1	21 500,00	21500
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Ремонт системы вентиляции кв. 63	шт.	1	6 000,00	6000
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт балконной плиты	шт	1	17 205,00	17205
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Ремонт системы вентиляции кв. 62	шт.	1	6 000,00	6000
Ремонт общего имущества	(30.09.2024) Установка насоса ГВС	шт	1	25 127,00	25127
				Всего затрат на ремонт общего имущества	106106

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская