

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 80 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 341,0
Кол-во квартир 58
Кол-во прописанных 128

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-540 174,00	0,00	-540 174,00
Полное начисление	1 051 779,83	0,00	1 051 779,83
Оплачено	1 070 466,51	0,00	1 070 466,51
Управление	122 280,00		122 280,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	822 053,00	0,00	822 053,00
Всего расходов	944 333,00	0,00	944 333,00
Текущий остаток средств , руб.	-414 040,49	0,00	-414 040,49

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3341	1,05	42096
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3341	0,15	6012
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3341	2,14	85796
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3341	0,50	20048
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3341	1,92	76800

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3341	1,65	66152
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	3341	1,50	60140
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	0,27	10816
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	1,34	53660
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	0,94	37872
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	0,15	6196
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	0,11	4544
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	0,29	11600
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	0,11	4544
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	1,48	59232
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3341	0,27	10824
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3341	0,95	38088
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3341	0,34	13632
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс сосулек с кровли	м.п.	30	67,20	2016
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	1222,5	75,59	92412
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	40	75,60	3024
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	75,60	2268

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	1	3 500,00	3500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка придомовой территории)	м/ч	2	4 500,00	9000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	92,40	2772
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена монтажная	шт.	1	355,00	355
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД (ручка оконная, замок	шт.	1	404,00	404
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	25	92,40	2310
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена, пеноплекс	шт.	1	216,00	216
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	1	3 500,00	3500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 341,67	401
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 341,67	401
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Всего затрат на содержание общего имущества					752681
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Установка насоса на ГВС	шт.	1	29 922,00	29922
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Установка счетчика ОДПУ ХВС	шт.	1	10 261,00	10261
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Установка МАФ на придомовой территории	шт.	5	1 800,00	9000
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	20 189,00	20189
Всего затрат на ремонт общего имущества					69372

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская