Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 80 2

Площадь дома (м2) 3 372,5

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 73

Кол-во прописанных 135

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-100 968,00	0,00	-100 968,00
Полное начисление	886 953,48	0,00	886 953,48
Оплачено	899 893,33	0,00	899 893,33
Управление	123 432,00		123 432,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	948 510,00	0,00	948 510,00
Всего расходов	1 071 942,00	0,00	1 071 942,00
Текущий остаток средств , руб.	-273 016,67	0,00	-273 016,67

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3372,5	1,05	42492
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3372,5	0,15	6072
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3372,5	2,14	86604
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3372,5	0,50	20236
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3372,5	1,90	76800

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3372,5	1,65	66776
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	3372,5	1,50	60704
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	-1,19	-48056
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	1,58	63840
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	0,02	824
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	0,18	7172
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	0,13	5260
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	0,33	13432
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	0,13	5260
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	0,15	5940
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3372,5	0,27	10932
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3372,5	0,95	38448
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку	руб/м2	3372,5	0,34	13760
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена, пеноплекс	шт.	1	216,00	216
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 375,00	405
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс сосулек с кровли	м.п.	20	67,20	1344
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	1187	75,59	89728

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	60	75,60	4536
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	75,60	2268
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(22.02.2024) Услуги автовышки (спил деревьев)	м/ч	3	2 640,00	7920
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 375,00	405
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка придомовой территории)	м/ч	1,5	4 500,00	6750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	1,5	3 500,00	5250
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД клей для плитки	кг.	10	15,30	153
Всего затрат на содержание общего имущества					614021
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(28.02.2024) Ремонт системы вентиляции кв. 24	шт.	1	10 800,00	10800
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Замена вводного крана	шт.	1	16 805,00	16805
Ремонт общего имущества	(28.02.2024) Ремонт системы вентиляции кв. 28	шт.	1	8 400,00	8400
Ремонт общего имущества	(31.01.2024) Установка расходомера	шт.	1	46 809,00	46809
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Установка прожктора п. 1,3	шт.	2	12 389,00	24778
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Замена конька	м.п.	65	1 342,66	87273
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Ремонт крыльца п. 3	шт.	1	3 837,00	3837
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Уборка подвального помещения	шт.	1	82 300,00	82300
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт крыльца	шт	1	6 164,00	6164
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	47 323,00	47323
Всего затрат на ремонт общего имущества					334489

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская