

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 86 Б

Площадь дома (м2) 2 223,4

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 54

Кол-во прописанных 105

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-466 008,00	0,00	-466 008,00
Полное начисление	667 489,94	0,00	667 489,94
Оплачено	679 564,71	0,00	679 564,71
Управление	81 372,00		81 372,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	447 005,00	0,00	447 005,00
Всего расходов	528 377,00	0,00	528 377,00
Текущий остаток средств , руб.	-314 820,29	0,00	-314 820,29

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2223,4	1,05	28016
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2223,4	0,15	4004
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2223,4	2,14	57096
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2223,4	0,50	13340
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2223,4	1,30	34800

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2223,4	1,65	44024
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	2223,4	1,50	40020
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	-0,08	-2092
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	1,37	36536
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,14	3816
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,20	5440
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,15	3984
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,40	10560
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	-0,05	-1300
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,15	3984
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,19	5140
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2223,4	0,27	7200
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	2223,4	3,50	93623
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2223,4	0,95	25344
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2223,4	0,34	9072
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2223,4	0,02	267
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	4 200,00	4200

Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2223,4	0,02	267
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>427341</b>
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	19 664,00	19664
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>19664</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская