

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 96
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 882,8
Кол-во квартир 74
Кол-во прописанных 164

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-521 565,00	0,00	-521 565,00
Полное начисление	1 322 599,22	0,00	1 322 599,22
Оплачено	1 216 360,84	0,00	1 216 360,84
Управление	142 116,00		142 116,00
Дополнительный доход	149 803,00		149 803,00
Выполнено работ	1 177 193,00	0,00	1 177 193,00
Всего расходов	1 319 309,00	0,00	1 319 309,00
Текущий остаток средств , руб.	-474 710,16	0,00	-474 710,16

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Субсидия на установку детской площадки	шт.	1		149803
Итого дополнительный доход					149803
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3882,8	1,05	48924
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3882,8	0,15	6988
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3882,8	2,14	99712

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3882,8	0,50	23296
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3882,8	2,47	115200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3882,8	1,65	76880
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	3882,8	1,50	69892
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	-0,63	-29552
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	1,18	54964
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	0,75	34924
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	0,19	8972
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	0,14	6576
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	0,36	16792
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	0,14	6576
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	1,22	56776
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3882,8	0,27	12576
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3882,8	0,95	44268
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3882,8	0,34	15842
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка придомовой территории)	м/ч	2,5	4 500,00	11250

Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	5	75,60	378
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД	шт.	1	1 760,00	1760
Дополнительные расходы по содержанию	(17.04.2024) Услуги трактора	м/ч	3	4 200,00	12600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 883,33	466
Дополнительные расходы по содержанию	(09.09.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД герметизирующая лента	м.	2	123,50	247
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	4 200,00	12600
Дополнительные расходы по содержанию	(21.10.2024) Услуги спецтехники (спил деревьев и веток, с вывозом)	рейс	1	22 000,00	22000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 883,33	466
Всего затрат на содержание общего имущества					731373
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Локальный ремонт кровли	м2	100	1 725,34	172534
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Ремонт ВРУ	шт.	1	46 397,00	46397
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	42 834,00	42834
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Замена участка канализации кв. 42	м.п.	3,5	3 943,71	13803
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Частичная замена розлива СО	м.п.	2,5	2 153,20	5383
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Установка детской площадки	шт.	1	149 803,00	149803
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Вкл/откл ВРУ для ремонта	шт.	1	15 066,00	15066
Всего затрат на ремонт общего имущества					445820

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская