

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 109 4
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 6 839,6
Кол-во квартир 116
Кол-во прописанных 367

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего	Содержание общего имущества+ ком.рес.+ управление	Ремонт общего имущества	Всего
Остаток средств на начало периода	-414 332,00	0,00	-414 332,00	0	-414 332,00	-414 332,00
Полное начисление	2 161 180,82	0,00	2 161 180,82	1 769 408,42	391772,4	2 161 180,82
Оплачено	1 971 942,66	0,00	1 971 942,66	1 535 326,27	436616,3842	1 971 942,66
Управление	205 188,00		205 188,00	205 188,00		205 188,00
Дополнительный доход	0,00		0,00	0	0	0
Выполнено работ	1 583 324,00	0,00	1 583 324,00	1360387	222937	1 583 324,00
Всего расходов	1 788 512,00	0,00	1 788 512,00	1 565 575,00	222 937,00	1 788 512,00
Текущий остаток средств , руб.	-230 901,34	0,00	-230 901,34	-30 248,73	-200 652,62	-230 901,34

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	6839,6	1,05	86180
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	6839,6	0,15	12312
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	6839,6	2,14	175640
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	6839,6	0,50	41036
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	6839,6	1,32	108000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	6839,6	1,65	135400
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	6839,6	1,50	123120
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	-0,26	-21512
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	1,18	96460
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	0,38	31460
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	0,15	12124
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	0,11	8888
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	0,29	23568
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	-0,48	-39084
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	0,11	8888
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	0,55	44868
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	6839,6	0,27	22164
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	6839,6	3,50	289209
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	6839,6	0,95	77976
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	руб/м2	6839,6	0,83	61965
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	6839,6	0,34	27906
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	5,5	4 200,00	23100

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м.п.	36	252,14	9077
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	6 841,67	821
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	6 841,67	821
Всего затрат на содержание общего имущества					1360387
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Замена участка стояка отопления кв. 9, 13	м.п.	3	1 216,00	3648
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	13 402,00	13402
Ремонт общего имущества	(30.09.2024) Замена участка стояка отопления кв. 21, 24	м.п.	4	1 224,75	4899
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Монтаж перегородки под. 3	шт.	1	89 765,00	89765
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Устройство покрытия из плитки в тамбуре под. 3	м2	2,5	8 279,20	20698
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Установка окна и двери	шт.	2	42 969,00	85938
Ремонт общего имущества	(30.04.2024) Замена участка стояка ГВС кв. 23, 27	м.п.	2,5	1 834,80	4587
Всего затрат на ремонт общего имущества					222937

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская