

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 91
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 650,0
Кол-во квартир 58
Кол-во прописанных 113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-217 189,00	0,00	-217 189,00
Полное начисление	713 175,05	0,00	713 175,05
Оплачено	709 653,50	0,00	709 653,50
Управление	96 996,00		96 996,00
Дополнительный доход	6 400,00		6 400,00
Выполнено работ	636 443,00	0,00	636 443,00
Всего расходов	733 439,00	0,00	733 439,00
Текущий остаток средств , руб.	-234 574,50	0,00	-234 574,50

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Уборка подъездов	(31.12.2024) Уборка лестничных клеток и маршей	шт.	2		3200
Уборка подъездов	(30.09.2024) Уборка лестничных клеток и маршей	шт.	2		3200
Итого дополнительный доход					6400
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2650,01	1,05	33392
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2650,01	0,15	4772

Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2650,01	2,14	68052
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2650,01	0,50	15900
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2650,01	2,42	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2650,01	1,65	52472
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	2650,01	1,50	47700
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	-1,02	-32536
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	1,45	46012
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	0,06	2016
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	0,25	8020
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	0,18	5880
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	0,47	15016
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	0,18	5880
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	0,26	8240
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съём показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2650,01	0,27	8592
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2650,01	0,95	30216
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2650,01	0,34	10812
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка придомовой территории)	м/ч	1,5	4 500,00	6750

Дополнительные расходы по содержанию	(10.10.2024) Дезинсекция подвального помещения	м2	626	30,00	18780
Дополнительные расходы по содержанию	(10.01.2024) Доводчик	шт.	1	1 023,00	1023
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4,5	4 200,00	18900
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2 650,00	318
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	391,95	75,59	29628
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2024) Услуги автовышки	м/ч	1,5	2 420,00	3630
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2 650,00	318
Всего затрат на содержание общего имущества					486583
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	27 225,00	27225
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Замена участка канализации кв. 37	м.п.	1	2 327,00	2327
Ремонт общего имущества	(30.07.2024) Замена участка канализации кв. 14	м.п.	1	3 421,00	3421
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Монтаж терморегулятора	шт.	1	108 887,00	108887
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Ремонт и прочистка вент. Системы кв. 15	шт.	1	8 000,00	8000
Всего затрат на ремонт общего имущества					149860

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская