

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 97 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 628,4
Кол-во квартир 58
Кол-во прописанных 110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-331 131,00	0,00	-331 131,00
Полное начисление	692 398,73	0,00	692 398,73
Оплачено	694 871,42	0,00	694 871,42
Управление	101 590,00		101 590,00
Дополнительный доход	5 825,00		5 825,00
Выполнено работ	637 908,00	0,00	637 908,00
Всего расходов	739 498,00	0,00	739 498,00
Текущий остаток средств , руб.	-369 932,58	0,00	-369 932,58

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Оплата ИКА	мес	12		1025
Уборка подъездов	(31.07.2024) Уборка лестничных клеток и маршей	шт.	3		4800
Итого дополнительный доход					5825
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2628,4	1,05	33116
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2628,4	0,15	4732

Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2628,4	2,14	67496
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2628,4	0,50	15772
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2628,4	2,43	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2628,4	1,65	52044
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	2628,4	1,50	47312
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	-0,49	-15444
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	1,03	32540
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	-0,20	-6288
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,24	7564
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,18	5548
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,45	14168
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,18	5548
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	-0,16	-5080
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2628,4	0,27	8520
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2628,4	0,95	29964
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2628,4	0,34	10724
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД (уголок, арматура)	шт.	2	264,00	528

Дополнительные расходы по содержанию	(17.04.2024) Услуги трактора	м/ч	3	4 200,00	12600
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка продомовой территории)	м/ч	2	4 500,00	9000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2 625,00	315
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2 625,00	315
Дополнительные расходы по содержанию	(27.09.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД штукатурка	шт.	12	307,67	3692
Всего затрат на содержание общего имущества					411486
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Локальный ремонт кровли	м2	100	1 729,34	172934
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	40 590,00	40590
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Вывод воды для уборки под4	м.п.	10	449,80	4498
Ремонт общего имущества	(30.04.2024) Ремонт системы вентиляции кв. 10	шт.	1	8 400,00	8400
Всего затрат на ремонт общего имущества					226422

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская