

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 15
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 605,5
Кол-во квартир 70
Кол-во прописанных 115

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-139 734,00	0,00	-139 734,00
Полное начисление	753 610,75	0,00	753 610,75
Оплачено	754 294,00	0,00	754 294,00
Управление	95 364,00		95 364,00
Дополнительный доход	1 600,00		1 600,00
Выполнено работ	678 605,00	0,00	678 605,00
Всего расходов	773 969,00	0,00	773 969,00
Текущий остаток средств , руб.	-157 809,00	0,00	-157 809,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Уборка подъездов	(30.08.2024) Уборка лестничных клеток и маршей	шт.	1		1600
Итого дополнительный доход					1600
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2605,5	1,05	32828
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2605,5	0,15	4688
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2605,5	2,14	66908

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2605,5	0,50	15632
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2605,5	2,46	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2605,5	1,65	51588
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	2605,5	1,50	46900
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	2605,5	0,52	16414
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	-0,95	-29668
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	2,51	78548
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	0,31	9768
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	-0,29	-8944
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	0,23	7164
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	0,59	18296
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	0,23	7164
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	-0,21	-6560
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2605,5	0,27	8436
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2605,5	0,95	29700
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2605,5	0,34	10630
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	20	75,60	1512
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	15	75,60	1134
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	1	3 500,00	3500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД герметизирующая лента	м	2	58,00	116
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	4 200,00	12600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2 608,33	313
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	92,40	2772
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2 608,33	313
Всего затрат на содержание общего имущества					478852
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	22 620,00	22620
Ремонт общего имущества	(31.05.2024) Услуги по техническому диагностированию технических устройств и сооружений внутридомового газового оборудования	шт.	1	21 500,00	21500
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Уборка подвального помещения	шт.	1	81 620,00	81620
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Установка снегозадержателей	шт	5	14 802,60	74013
Всего затрат на ремонт общего имущества					199753

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская