

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 23

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 129,4

Кол-во квартир 74

Кол-во прописанных 114

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-53 968,00	0,00	-53 968,00
Полное начисление	918 293,55	133 405,00	1 051 698,55
Оплачено	927 574,83	114 742,70	1 042 317,53
Управление	114 540,00		114 540,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 073 584,00	147 135,00	1 220 719,00
Всего расходов	1 188 124,00	147 135,00	1 335 259,00
Текущий остаток средств , руб.	-314 517,17	-32 392,30	-346 909,47

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3129,35	1,05	39428
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3129,35	0,15	5632
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3129,35	2,14	80352
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3129,35	0,50	18776
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3129,35	2,05	76800

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3129,35	1,65	61960
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	3129,35	1,50	56324
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3129,35	0,42	15666
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3129,35	-1,27	-47604
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3129,35	2,44	91564
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3129,35	0,28	10516
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3129,35	-0,04	-1408
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3129,35	0,21	7712
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3129,35	0,48	18172
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3129,35	0,21	7712
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3129,35	0,13	4904
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3129,35	0,27	10140
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3129,35	0,95	35676
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3129,35	0,34	12768
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пескобетон	шт.	2	309,00	618
Дополнительные расходы по содержанию	(23.08.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки)	м/ч	2,5	2 662,00	6655

Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 125,00	375
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	1147	75,59	86705
Дополнительные расходы по содержанию	(07.10.2024) Услуги спецтехники (вывоз веток)	м/ч	0,5	7 200,00	3600
Дополнительные расходы по содержанию	(20.09.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки)	м/ч	1	3 300,00	3300
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	25	75,60	1890
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	20	75,60	1512
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	1	3 500,00	3500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 125,00	375
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД (доска объявлений)	м2	2,25	406,22	914
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	92,40	2772
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	4 200,00	10500
Всего затрат на содержание общего имущества					631306
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Монтаж терморегулятора	шт	1	93 627,00	93627
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Замена участка стояка отопления кв. 5	м.п.	2,4	1 666,67	4000
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	32 974,00	32974
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Замена стояка отопления п. 3	м.п.	2	4 654,00	9308
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Замена участка канализации в подвале под. 4	м.п.	2,6	2 464,23	6407
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Ремонт балконной плиты кв. 66	шт.	1	18 880,00	18880
Ремонт общего имущества	(31.05.2024) Услуги по техническому диагностированию технических устройств и сооружений внутридомового газового оборудования	шт.	1	21 500,00	21500
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Установка снегозадержателей	шт.	23	11 112,26	255582
Всего затрат на ремонт общего имущества					442278
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	190	74,00	147135
Всего затрат на прочие услуги					147135

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская