

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 29
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 117,8
Кол-во квартир 70
Кол-во прописанных 142

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	127 915,00	0,00	127 915,00
Полное начисление	1 129 525,68	0,00	1 129 525,68
Оплачено	1 140 106,17	0,00	1 140 106,17
Управление	114 108,00		114 108,00
Дополнительный доход	15 751,00		15 751,00
Выполнено работ	1 339 758,00	0,00	1 339 758,00
Всего расходов	1 453 866,00	0,00	1 453 866,00
Текущий остаток средств , руб.	-170 093,83	0,00	-170 093,83

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Оплата ИКА	мес	12		1025
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Оплата ИП Сай (аппарат воды)	мес	12		11526
Уборка подъездов	(30.08.2024) Уборка лестничных клеток и маршей	шт.	2		3200
Итого дополнительный доход					15751
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3117,82	1,05	39284
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3117,82	0,15	5612

Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3117,82	2,14	80064
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3117,82	0,50	18688
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3117,82	2,05	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3117,82	1,65	61732
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	3117,82	1,50	56120
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	3,70	138580
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	0,79	29576
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	0,18	6696
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	0,17	6340
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	0,12	4648
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	0,31	11412
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	-0,04	-1616
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	0,12	4648
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	0,26	9652
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3117,82	0,27	10104
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3117,82	0,95	35544

Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3117,82	0,34	12720
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	20	75,60	1512
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	1	3 500,00	3500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	1166	75,59	88141
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 116,67	374
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	92,40	2772
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	20	75,60	1512
Дополнительные расходы по содержанию	(04.07.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки)	м/ч	1	2 750,00	2750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 116,67	374
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	4 200,00	12600
Всего затрат на содержание общего имущества					732039
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Частичная замена стояка ГВС кв. 65,68	м.п.	20	275,90	5518
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Частичная замена стояка ГВС кв. 66	м.п.	10	325,80	3258
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Восстановление кирпичной кладки	шт.	1	74 210,00	74210
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Гидродинамическая промывка канализации под. 2	шт.	1	7 500,00	7500
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	20 189,00	20189
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Установка окон	м2	46,08	10 441,49	481144
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Вывоз мусора при замене окон	шт.	1	15 900,00	15900
Всего затрат на ремонт общего имущества					607719

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская