

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Лазарева ул. 6
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 509,8
Кол-во квартир 85
Кол-во прописанных 191

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-156 897,00	0,00	-156 897,00
Полное начисление	966 455,69	0,00	966 455,69
Оплачено	890 822,22	0,00	890 822,22
Управление	130 237,00		130 237,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	740 079,00	0,00	740 079,00
Всего расходов	870 316,00	0,00	870 316,00
Текущий остаток средств , руб.	-136 390,78	0,00	-136 390,78

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3509,8	1,05	44224
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3509,8	0,15	6316
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3509,8	2,14	90128
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3509,8	0,50	21060
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3509,8	1,82	76800

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3509,8	1,65	69496
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	3509,8	1,50	63176
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3509,8	0,38	15964
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	-0,36	-15156
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	1,01	42608
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	-0,15	-6504
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	0,17	7228
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	0,13	5300
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	0,30	12488
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	0,13	5300
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	-0,11	-4688
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3509,8	0,27	11376
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3509,8	0,95	40008
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	руб/м2	3509,8	1,00	41980
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3509,8	0,34	14320
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	75,60	2268

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4	4 200,00	16800
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	1158	45,00	52110
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 508,33	421
Дополнительные расходы по содержанию	(07.10.2024) Услуги спецтехники (вывоз веток)	м/ч	0,5	7 400,00	3700
Дополнительные расходы по содержанию	(24.10.2024) Услуги спецтехники (вывоз веток)	м/ч	0,5	10 900,00	5450
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	92,40	2772
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 508,33	421
Всего затрат на содержание общего имущества					627116
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Частичная замена розлива СО	м.п.	2,5	2 537,60	6344
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	26 100,00	26100
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Замена участка канализации кв. 56	м.п.	2	2 800,00	5600
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Ремонт освещения	м.	12	840,42	10085
Ремонт общего имущества	(31.05.2024) Услуги по техническому диагностированию технических устройств и сооружений внутридомового газового оборудования	шт.	1	21 500,00	21500
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Частичный ремонт МПШ кв. 2,3,4,10,12,13	м.п.	50	866,68	43334
Всего затрат на ремонт общего имущества					112963

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская