

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 15
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 15 123,5
Кол-во квартир 354
Кол-во прописанных 314

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	1 286 622,00	26 312,00	1 312 934,00
Полное начисление	4 868 754,28	228 412,08	5 097 166,36
Оплачено	4 876 821,33	226 609,66	5 103 430,99
Управление	553 524,00		553 524,00
Дополнительный доход	15 000,00		15 000,00
Выполнено работ	4 337 896,00	228 412,00	4 566 308,00
Всего расходов	4 891 420,00	228 412,00	5 119 832,00
Текущий остаток средств , руб.	1 287 023,33	24 509,66	1 311 532,99

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(27.02.2024) Перерасчет за уборку МОП (за декабрь 2023г.)	руб.	1	15 000	15000
Итого дополнительный доход					15000
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	15123,5	1,05	190556
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	15123,5	0,15	27224
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	15123,5	2,14	388372

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	15123,5	0,50	90740
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	15123,5	0,99	180000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	15123,5	1,65	299444
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	15123,5	1,50	272224
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	0,04	6728
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	2,11	383352
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	0,34	61244
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	0,28	50348
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	0,20	36908
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	0,52	94244
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	0,20	36908
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	0,67	122464
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	15123,5	0,27	48996
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	15123,5	3,50	602072
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	15123,5	0,95	172404
Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	руб/м2	15123,5	0,08	14400
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	руб/м2	15123,5	0,39	69980

Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	15123,5	0,34	61704
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД стекло	шт.	1	763,00	763
Дополнительные расходы по содержанию	(25.01.2024) Доводчик	шт.	1	1 023,00	1023
Дополнительные расходы по содержанию	(25.01.2024) Доводчик	шт.	1	1 382,00	1382
Дополнительные расходы по содержанию	(08.02.2024) Уборка и вывоз снега (8 рейсов) ,(экскаватор- погрузчик)	м/ч	4	9 300,00	37200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	15 125,00	1815
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	15 125,00	1815
Всего затрат на содержание общего имущества					3254310
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) ООО "Сибинком" работы по монтажу ограждающей конструкции на прилегающей территории МКД	шт.	1	167 919,00	167919
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Разработка ПСД "Капитальный ремонт фасада" (2 часть)	шт.	1	319 702,00	319702
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Разработка ПСД "Капитальный ремонт стен подвала"(2 часть)	шт.	1	141 600,00	141600
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	32 569,00	32569
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Замена участка стояка канализации кв. 87	м.п	0,5	6 692,00	3346
Ремонт общего имущества	(30.09.2024) Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1	19 108,00	19108
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1	57 324,00	57324
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Установка насоса на ГВС	шт.	1	32 371,00	32371
Ремонт общего имущества	(30.04.2024) АВАНС Разработка ПСД "Капитальный ремонт стен подвала"	шт.	1	60 686,00	60686
Ремонт общего имущества	(30.04.2024) АВАНС Разработка ПСД "Капитальный ремонт фасада"	шт.	1	137 015,00	137015
Ремонт общего имущества	(30.04.2024) АВАНС ООО "Сибинком" работы по монтажу ограждающей конструкции на прилегающей территории МКД	шт.	1	111 946,00	111946
Всего затрат на ремонт общего имущества					1083586
Прочие услуги					
Охрана	Услуги по охране порядка и общего имущества	руб./м2	353	11,34	16012
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	354	50,00	212400
Всего затрат на прочие услуги					228412

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская