

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 7
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 039,6
Кол-во квартир 24
Кол-во прописанных 48

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-60 250,00	0,00	-60 250,00
Полное начисление	306 087,31	0,00	306 087,31
Оплачено	306 534,44	0,00	306 534,44
Управление	37 428,00		37 428,00
Дополнительный доход	73 025,00		73 025,00
Выполнено работ	332 837,00	0,00	332 837,00
Всего расходов	370 265,00	0,00	370 265,00
Текущий остаток средств , руб.	-50 955,56	0,00	-50 955,56

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Оплата ООО "УК "МаякЪ" (аренда ОИ)	мес	12		72000
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Оплата ИКА	мес	12		1025
Итого дополнительный доход					73025
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1039,8	1,05	13100
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1039,8	0,15	1872

Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1039,8	2,14	26696
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1039,8	0,50	6236
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1039,8	2,89	36000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1039,8	1,65	20584
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	1039,8	1,50	18712
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	1,96	24424
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	0,82	10262
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	0,72	8964
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	0,15	1832
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	0,11	1340
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	0,17	2084
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	-0,03	-420
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	0,11	1340
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	1,04	13024
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1039,8	0,27	3372
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1039,8	0,95	11856

Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	1039,8	0,34	4242
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс сосулек с кровли	м.п.	60	67,20	4032
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	1	3 500,00	3500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1 041,67	125
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	25	92,40	2310
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	92,40	2772
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	621,7	75,59	46996
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена, пеноплекс	шт.	0,5	216,00	108
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1 041,67	125
Всего затрат на содержание общего имущества					277388
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	4 184,00	4184
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Частичная замена розлива СО	м.п.	20	2 054,95	41099
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Промывка выпуска канализации	шт	1	7 500,00	7500
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Замена участка канализации кв. 2	м.п.	1	2 666,00	2666
Всего затрат на ремонт общего имущества					55449

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская