

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Томск-Северный МПС ул. 8
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 358,2
Кол-во квартир 30
Кол-во прописанных 50

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-97 970,00	0,00	-97 970,00
Полное начисление	316 529,10	0,00	316 529,10
Оплачено	298 426,77	0,00	298 426,77
Управление	43 630,00		43 630,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	542 035,00	0,00	542 035,00
Всего расходов	585 665,00	0,00	585 665,00
Текущий остаток средств , руб.	-385 208,23	0,00	-385 208,23

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1358,2	1,05	17112
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1358,2	0,15	2444
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1358,2	2,14	34880
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1358,2	0,50	8148
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1358,2	1,65	26892

Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	1358,2	1,50	24448
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1358,2	0,95	15480
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	1358,2	0,34	5542
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	75,60	2268
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1 358,33	163
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1 358,33	163
Всего затрат на содержание общего имущества					137540
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Утепление технического этажа	шт.	1	78 000,00	78000
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Ремонт и прочистка вент. Системы кв. 11	шт.	1	6 000,00	6000
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Локальный ремонт кровли	м2	200	1 602,48	320495
Всего затрат на ремонт общего имущества					404495

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская