

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 14 А
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 648,6
Кол-во квартир 15
Кол-во прописанных 39

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-206 206,00	0,00	-206 206,00
Полное начисление	142 127,58	0,00	142 127,58
Оплачено	141 020,28	0,00	141 020,28
Управление	20 616,00		20 616,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	138 541,00	0,00	138 541,00
Всего расходов	159 157,00	0,00	159 157,00
Текущий остаток средств , руб.	-224 342,72	0,00	-224 342,72

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	648,6	1,05	8172
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	648,6	0,15	1168
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	648,6	2,14	16656
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	648,6	0,50	3892
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	648,6	1,65	12844

Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	648,6	1,50	11676
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	0,62	4848
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	1,43	11092
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	0,03	236
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	0,31	2396
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	0,23	1752
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	0,58	4476
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	0,23	1752
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	0,25	1924
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	648,6	0,27	2100
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	648,6	0,95	7392
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	648,6	0,34	2646
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка придомовой территории)	м/ч	1	4 500,00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	650,00	78
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	4 200,00	4200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	650,00	78
Всего затрат на содержание общего имущества					103878

Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	34 663,00	34663
Всего затрат на ремонт общего имущества					34663

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская