

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 89
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 540,1
Кол-во квартир 81
Кол-во прописанных 162

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-360 199,00	-20 191,00	-380 390,00
Полное начисление	1 231 553,83	115 200,00	1 346 753,83
Оплачено	1 152 101,79	111 385,01	1 263 486,80
Управление	129 564,00		129 564,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 033 045,00	115 200,00	1 148 245,00
Всего расходов	1 162 609,00	115 200,00	1 277 809,00
Текущий остаток средств , руб.	-370 706,21	-24 005,99	-394 712,20

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3540,1	1,05	44604
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3540,1	0,15	6372
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3540,1	2,14	90908
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3540,1	0,50	21240
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3540,1	1,81	76800

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3540,1	1,65	70096
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	3540,1	1,50	63720
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3540,1	0,39	16776
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	0,39	16552
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	1,18	50068
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	2,05	86892
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	0,17	7320
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	0,13	5368
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	0,30	12648
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	0,13	5368
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	3,09	131340
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3540,1	0,27	11472
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3540,1	0,95	40356
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	руб/м2	3540,1	1,29	54598
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3540,1	0,34	14444
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 541,67	425
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	904,05	75,59	68339

Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	30	92,40	2772
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка придомовой территории)	м/ч	1,5	4 500,00	6750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	25	75,60	1890
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена	шт.	1	443,00	443
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 541,67	425
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	4 200,00	12600
Всего затрат на содержание общего имущества					922336
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2024) Замена участка канализации кв 72/76	м.п.	2	2 100,50	4201
Ремонт общего имущества	(31.01.2024) Частичный ремонт МПШ кв. 63	м.п.	30	876,83	26305
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Замена участка канализации кв. 68,64	м.п.	9	2 511,44	22603
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	26 100,00	26100
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Ремонт системы вентиляции кв. 65	шт.	1	10 000,00	10000
Ремонт общего имущества	(31.05.2024) Услуги по техническому диагностированию технических устройств и сооружений внутридомового газового оборудования	шт.	1	21 500,00	21500
Всего затрат на ремонт общего имущества					110709
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	80	120,00	115200
Всего затрат на прочие услуги					115200

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская