

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 43
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 12 289,5
Кол-во квартир 225
Кол-во прописанных 575

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-1 097 413,00	32 246,00	-1 065 167,00
Полное начисление	4 614 876,84	279 072,00	4 893 948,84
Оплачено	4 475 222,45	293 466,47	4 768 688,91
Управление	449 796,00		449 796,00
Дополнительный доход	8 700,00		8 700,00
Выполнено работ	4 493 497,00	280 296,00	4 773 793,00
Всего расходов	4 943 293,00	280 296,00	5 223 589,00
Текущий остаток средств , руб.	-1 556 783,55	45 416,47	-1 511 367,09

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2024) Перерасчет за уборку МОП п.6 (за авг,сен., окт 2024г.)	руб.	3		8700
Итого дополнительный доход					8700
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	12289,5	1,05	154848
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	12289,5	0,15	22120
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	12289,5	2,14	315568

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	12289,5	0,50	73736
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	12289,5	1,42	208800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	12289,5	1,65	243332
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	12289,5	1,50	221192
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	-0,34	-49980
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	1,16	171548
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	0,86	127192
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	0,18	27084
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	0,13	19856
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	0,34	50704
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	3,95	582964
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	0,13	19856
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	1,24	183052
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	12289,5	0,27	39816
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	12289,5	3,50	521917
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	12289,5	0,95	140088

Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	12289,5	0,34	50142
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	10	75,60	756
Дополнительные расходы по содержанию	(10.10.2024) Дезинсекция подвального помещения	м2	400	30,00	12000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	12 291,67	1475
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД (метла, грабли)	шт.	1	1 480,00	1480
Дополнительные расходы по содержанию	(18.07.2024) Дезинсекция подвального помещения	м2	150	40,00	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2024) Дезинсекция подвального помещения	м2	300	33,34	10002
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена, пеноплекс	шт.	5	428,80	2144
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2024) Услуги автовышки	м/ч	1	2 420,00	2420
Дополнительные расходы по содержанию	(17.04.2024) Услуги трактора	м/ч	4	4 200,00	16800
Дополнительные расходы по содержанию	(12.08.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД герметизирующая лента	м	15	75,73	1136
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена, пеноплекс	шт.	2	640,50	1281
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	12 291,67	1475
Всего затрат на содержание общего имущества					3180804
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2024) Замена участков стояка ГВС кв. 80,84	м.п.	3	1 101,67	3305
Ремонт общего имущества	(31.05.2024) Монтаж сетки рабица на сушилки	м.п.	24	730,08	17522
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Ремонт тамбура под. 6	шт.	1	75 000,00	75000
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Замена стояка отопления кв. 158, 162	м.п.	2,5	1 106,00	2765
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Косметический ремонт под. № 6	шт.	1	580 819,00	580819
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Монтаж манометров	шт.	30	931,17	27935
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Замена участка канализации кв. 61,69	м.п.	5	1 407,40	7037
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Ремонт балконных козырьков кв. 107	шт.	1	58 480,00	58480
Ремонт общего имущества	(28.02.2024) Установка насоса ГВС	шт.	1	34 420,00	34420
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Частичный ремонт МПШ кв. 60,107,131,208	м.п.	65	841,46	54695
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Локальный ремонт кровли	м2	100	1 729,34	172934
Ремонт общего имущества	(31.01.2024) Монтаж участка ливневой канализации под. 6	м.п.	2	2 338,50	4677
Ремонт общего имущества	(31.01.2024) Замена участка стояка канализации кв. 197	м.п.	2	1 267,50	2535

Ремонт общего имущества	(31.01.2024) Разработка ПСД для программы благоустройства	шт.	1	205 820,00	205820
Ремонт общего имущества	(28.02.2024) Замена участка стояка ГВС кв. 112	м.п.	1,5	1 278,67	1918
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	59 967,00	59967
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Монтаж стояка канализации кв. 60	м.п.	2	1 432,00	2864
Всего затрат на ремонт общего имущества					1312693
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	299	102,00	280296
Всего затрат на прочие услуги					280296

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская