

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая 2 ул. 30
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 526,1
Кол-во квартир 9
Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-23 831,00	0,00	-23 831,00
Полное начисление	85 291,44	0,00	85 291,44
Оплачено	82 396,92	0,00	82 396,92
Управление	19 260,00		19 260,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	113 659,00	0,00	113 659,00
Всего расходов	132 919,00	0,00	132 919,00
Текущий остаток средств , руб.	-74 353,08	0,00	-74 353,08

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб.м2	526,1	1,05	6628
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб.м2	526,1	0,15	948
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб.м2	526,1	2,14	13512
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб.м2	526,1	0,50	3156
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	526,1	1,90	12000

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб.м2	526,1	1,65	10416
Сезонные работы	Сезонные работы	руб.м2	526,1	1,50	9468
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	526,1	0,95	6000
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	526,1	0,34	2146
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	526,1	0,02	63
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории (вывоз снега)	м/ч	2	2 500,00	5000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	526,1	0,02	63
Всего затрат на содержание общего имущества					77800
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.01.2024) Прочистка канализации	м.п.	5	1 058,80	5294
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Промывка выпуска канализации	шт.	1	2 500,00	2500
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Установка насоса на ГВС	шт.	1	25 682,00	25682
Ремонт общего имущества	(30.04.2024) Промывка выпуска канализации	шт.	1	2 383,00	2383
Всего затрат на ремонт общего имущества					35859

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская