

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая ул. 66
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 388,3
Кол-во квартир 35
Кол-во прописанных 83

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	60 842,00	0,00	60 842,00
Полное начисление	533 504,34	0,00	533 504,34
Оплачено	562 251,42	0,00	562 251,42
Управление	79 668,00		79 668,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	626 916,00	0,00	626 916,00
Всего расходов	706 584,00	0,00	706 584,00
Текущий остаток средств , руб.	-83 490,58	0,00	-83 490,58

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2388,3	1,05	30092
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2388,3	0,15	4300
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2388,3	2,14	61332
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2388,3	0,50	14328
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2388,3	1,51	43200

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2388,3	1,65	47288
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	2388,3	1,50	42988
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	-1,07	-30572
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	1,14	32792
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	-0,03	-828
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	0,15	4216
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	0,11	3092
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	0,28	7896
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	0,11	3092
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	0,06	1580
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2388,3	0,27	7740
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2388,3	0,95	27228
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2388,3	0,34	9744
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	667,6	75,58	50456
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	0,75	3 500,00	2625
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2 391,67	287
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка придомовой территории)	м/ч	2	4 500,00	9000

Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2 391,67	287
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	35	92,40	3234
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Всего затрат на содержание общего имущества					393947
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Утепление технического этажа	шт.	1	196 000,00	196000
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	34 029,00	34029
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Установка урны	шт.	1	2 940,00	2940
Всего затрат на ремонт общего имущества					232969

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская