

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая ул. 68
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 421,6
Кол-во квартир 28
Кол-во прописанных 42

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-933 099,00	0,00	-933 099,00
Полное начисление	174 686,28	0,00	174 686,28
Оплачено	182 554,36	0,00	182 554,36
Управление	26 691,00		26 691,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	274 387,00	0,00	274 387,00
Всего расходов	301 078,00	0,00	301 078,00
Текущий остаток средств , руб.	-1 051 622,64	0,00	-1 051 622,64

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1421,6	1,05	17912
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1421,6	0,15	2560
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1421,6	2,14	36508
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1421,6	0,50	8528
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1421,6	2,53	43200

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1421,6	1,65	28148
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	1421,6	1,50	25588
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1421,6	0,95	16212
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	1421,6	0,34	5800
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	40	92,40	3696
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	0,75	3 500,00	2625
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	497	75,59	37569
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1 425,00	171
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка придомовой территории)	м/ч	2	4 500,00	9000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1 425,00	171
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	40	75,60	3024
Всего затрат на содержание общего имущества					259262
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Замена радиатора отопления в подъезде	шт.	1	12 964,00	12964
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Замена участка стояка полотенцесушителя кв. 19,24	м.п.	1,5	1 440,67	2161
Всего затрат на ремонт общего имущества					15125

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская