

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Р.Люксембург ул. 135

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 006,3

Кол-во квартир 37

Кол-во прописанных 0

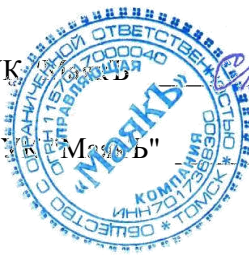
	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	64 897,00	0,00	64 897,00
Полное начисление	382 362,40	0,00	382 362,40
Оплачено	434 418,42	0,00	434 418,42
Управление	26 568,00		26 568,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	514 092,00	0,00	514 092,00
Всего расходов	540 660,00	0,00	540 660,00
Текущий остаток средств , руб.	-41 344,58	0,00	-41 344,58

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1006,3	0,65	7848
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1006,3	0,15	1812
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1006,3	2,14	25840

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1006,3	0,35	4228
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1006,3	5,70	68880
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1006,3	2,85	34440
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	1006,3	1,50	18112
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	-0,60	-7261
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,52	6264
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,45	5492
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,33	4028
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,85	10288
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,29	3526
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,33	4028
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1006,3	0,27	3264
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1006,3	0,95	11472
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	1006,3	0,40	4836

Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	1006,3	0,34	4106
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1006,3	0,02	121
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1006,3	0,02	121
Дополнительные расходы по содержанию	(01.08.2023) Фильтр для водорамки	шт.	1	0,00	1190
Всего затрат на содержание общего имущества					212635
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	28 603,00	28603
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Восстановление КЛ-0,4 от ТП до ЖД Р.Л.135	шт.	1	81 006,00	81006
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Установка насоса на ГВС	шт.	1	34 093,00	34093
Ремонт общего имущества	(28.02.2023) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	10 000,00	10000
Ремонт общего имущества	(31.05.2023) Промывка выпуска канализации	шт.	1	6 000,00	6000
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Ремонт подводящей теплотрассы	шт.	1	82 024,00	82024
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Гидродинамика выпуска канализации	м.п.	32,5	400,00	13000
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Установка снегозадержателей	шт.	7	5 247,29	36731
Ремонт общего имущества	(28.02.2023) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	10 000,00	10000
Всего затрат на ремонт общего имущества					301457

Директор ООО "УК



[Handwritten signature]

С.В.Лыков

Экономист ООО "УК

Маяк

[Handwritten signature]

А.Г.Мацержинская