

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Р.Люксембург ул. 135
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 006,3
Кол-во квартир 37
Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-41 345,00	0,00	-41 345,00
Полное начисление	380 863,47	0,00	380 863,47
Оплачено	421 143,34	0,00	421 143,34
Управление	26 568,00		26 568,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	271 433,00	0,00	271 433,00
Всего расходов	298 001,00	0,00	298 001,00
Текущий остаток средств , руб.	81 797,34	0,00	81 797,34

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1006,3	1,05	12680
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1006,3	0,15	1812
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1006,3	2,14	25840
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1006,3	0,50	6036
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1006,3	5,70	68880

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1006,3	2,85	34440
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	1006,3	1,50	18112
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	-0,58	-7008
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,52	6264
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,45	5492
водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,33	4028
водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,85	10288
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,33	4028
(Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3	0,00	0
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1006,3	0,27	3264
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1006,3	0,95	11472
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	1006,3	0,34	4106
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1 008,33	121
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка придомовой территории)	м/ч	1	4 500,00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1 008,33	121
Всего затрат на содержание общего имущества					214476
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Гидродинамическая промывка канализации	м.п	16	500,00	8000
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Гидродинамическая промывка канализации	м.п.	24	500,00	12000
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Установка насоса ГВС	шт.	1	28 957,00	28957
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Гидродинамическая промывка канализации	шт.	1	8 000,00	8000
Всего затрат на ремонт общего имущества					56957

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская