

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 12
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 17 476,8
Кол-во квартир 303
Кол-во прописанных 782

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-314 089,00	6,00	-314 083,00
Полное начисление	5 061 917,47	0,00	5 061 917,47
Оплачено	4 673 685,23	0,00	4 673 685,23
Управление	566 244,00	0,00	566 244,00
Дополнительный доход	105 194,00	0,00	105 194,00
Выполнено работ	4 152 464,00	0,00	4 152 464,00
Всего расходов	4 422 470,00	0,00	4 422 470,00
Текущий остаток средств , руб.	42 320,23	6,00	42 326,23

Корректировка по ремонту общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2024) Корректировка (списание) по замене стояков системы отопления за 2023г.	шт.	1	-705 402,00	-705402
Ремонт общего имущества	(31.03.2024) Корректировка по замене стояков системы отопления за 2023г.	шт.	1	409 164,00	409164
Итого корректировка					-296238

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2024) Перерасчет за уборку придомовой территории (за сен. 2024г.)	шт.	1	8 825,00	8825
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Оплата ИКА	мес	12	170,75	2049
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Оплата Скворцов (аренда ОИ)	мес	12	7 860,00	94320
Итого дополнительный доход					105194
Расходная часть					
Содержание общего имущества					

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	17476,8	1,05	220208
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	17476,8	0,15	31460
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	17476,8	2,14	448804
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	17476,8	0,50	104860
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	17476,8	1,33	278400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	17476,8	1,65	346040
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	17476,8	1,50	314584
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	1,08	226283
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	0,22	46672
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	0,46	96646
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	0,15	31076
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	0,37	78275
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	0,18	38356
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	0,52	108275
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	0,33	70084

Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съём показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	17476,8	0,27	56628
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства. Обязательное страхование объекта (лифтовое оборудование).	руб/м2	17476,8	3,52	738294
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	17476,8	0,95	199236
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	17476,8	0,34	71306
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	17 475,00	2097
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	5,5	4 200,00	23100
Дополнительные расходы по содержанию	(07.10.2024) Услуги спецтехники (вывоз веток)	м/ч	1	3 600,00	3600
Дополнительные расходы по содержанию	(26.09.2024) Услуги спецтехники (вывоз веток)	м/ч	0,5	7 200,00	3600
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена	шт.	1	442,00	442
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1,5	4 200,00	6300
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД краска	шт.	3	1 450,00	4350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	17 475,00	2097
Всего затрат на содержание общего имущества					3551073
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(28.11.2024) Гидродинамическая промывка канализации под. 2	шт.	1	7 500,00	7500
Ремонт общего имущества	(22.10.2024) Гидродинамическая промывка канализации под. 2	шт.	1	7 500,00	7500
Ремонт общего имущества	(30.04.2024) Установка окон под. 7	шт.	7	28 866,57	202066
Ремонт общего имущества	(28.02.2024) Переустройство ливневой системы канализации в подвальном помещении п. 2	шт.	1	1 913,00	1913
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Замена участка стояка отопления кв. 218,223	м.п.	7,5	374,13	2806
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Промывка выпуска канализации	шт.	1	7 500,00	7500
Ремонт общего имущества	(31.03.2024) Замена участка с/о кв. 104,109	м.п.	2	1 010,50	2021
Ремонт общего имущества	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	9,5	4 200,00	39900
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Ремонт крыльца под. 8	шт.	1	79 385,00	79385
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Установка дверей под. 2,8	шт.	2	125 400,00	250800
Всего затрат на ремонт общего имущества					601391

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская