

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 15
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 631,6
Кол-во квартир 64
Кол-во прописанных 138

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-252 158,00	0,00	-252 158,00
Полное начисление	771 064,14	0,00	771 064,14
Оплачено	699 767,70	0,00	699 767,70
Управление	96 312,00		96 312,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	428 350,00	0,00	428 350,00
Всего расходов	524 662,00	0,00	524 662,00
Текущий остаток средств , руб.	-77 052,30	0,00	-77 052,30

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2631,6	1,05	33160
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2631,6	0,15	4736
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2631,6	2,14	67580
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2631,6	0,50	15788
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2631,6	2,43	76800

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2631,6	1,65	52104
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	2631,6	1,50	47368
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	-0,24	-7476
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	1,04	32956
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	0,25	7972
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	0,02	784
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	0,19	5844
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	0,47	14920
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	0,19	5844
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	0,20	6404
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2631,6	0,27	8532
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2631,6	0,34	10736
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД (плитка трот.)	шт.	2	56,00	112
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2 633,33	316
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м.п.	19,8	252,12	4992
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	5	4 200,00	21000

Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2 633,33	316
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м.п.	16,5	252,12	4160
Всего затрат на содержание общего имущества					414948
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	13 402,00	13402
Всего затрат на ремонт общего имущества					13402

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская