

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 17
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 8 728,4
Кол-во квартир 226
Кол-во прописанных 385

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-1 160 990,00	15,00	-1 160 975,00
Полное начисление	2 533 330,65	0,00	2 533 330,65
Оплачено	2 464 488,66	0,00	2 464 488,66
Управление	360 307,00		360 307,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	2 030 485,00	0,00	2 030 485,00
Всего расходов	2 390 792,00	0,00	2 390 792,00
Текущий остаток средств , руб.	-1 087 293,34	15,00	-1 087 278,34

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	8728,4	1,05	109979
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	8728,4	0,15	15712
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	8728,4	2,14	224149
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	8728,4	0,50	52373

Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	8728,4	1,31	136800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	8728,4	1,65	172827
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	8728,4	1,50	157115
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	-0,33	-34452
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	1,62	169976
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	0,47	49612
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	0,27	28656
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	0,20	21012
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	0,53	55712
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	-1,29	-135628
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	0,20	21012
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	0,67	70024
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	8728,4	0,27	28284
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	8728,4	3,50	369864
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	8728,4	0,95	99504

Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	8728,4	0,34	35616
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД герметизирующая лента	м	5	75,80	379
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД герметизирующая лента	шт.	1	1 235,00	1235
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	8 725,00	1047
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена, пеноплекс	шт.	2	482,00	964
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пескобетон	кг	10	11,50	115
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД герметизирующая лента	шт.	1	756,00	756
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	8 725,00	1047
Всего затрат на содержание общего имущества					1662090
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Ремонт и прочистка вент. Системы кв. 193	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	40 380,00	40380
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Ремонт балконных козырьков кв. 98,99,226,228	шт.	4	55 080,00	220320
Ремонт общего имущества	(28.02.2024) Замена участка канализации кв. 214	м.п.	1,5	1 802,67	2704
Ремонт общего имущества	(31.05.2024) Замена участка стояка системы отопления кв. 118, 125	м.п.	5	1 010,40	5052
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Частичный ремонт МППШ кв. 171	м.п.	54	841,46	45439
Ремонт общего имущества	(30.04.2024) Изготовление и установка входной двери под. 2	шт.	1	49 500,00	49500
Всего затрат на ремонт общего имущества					368395

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская