

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 21
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 8 888,6
Кол-во квартир 159
Кол-во прописанных 419

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	61 728,00	-15 185,00	46 543,00
Полное начисление	2 221 757,75	109 560,00	2 331 317,75
Оплачено	2 282 804,95	108 987,81	2 391 792,76
Управление	266 664,00		266 664,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 850 827,00	109 560,00	1 960 387,00
Всего расходов	2 117 491,00	109 560,00	2 227 051,00
Текущий остаток средств , руб.	227 041,95	-15 757,19	211 284,76

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	8888,6	1,05	111996
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	8888,6	0,15	16000
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	8888,6	2,14	228260
инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	8888,6	0,50	53332
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	8888,6	1,30	138300
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	8888,6	1,65	175996

Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	8888,6	1,50	159996
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	-0,66	-70400
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	1,49	158732
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	-0,09	-9624
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,26	28036
водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,19	20552
водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,51	54492
(Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	-0,10	-10224
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,19	20552
(Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	-0,11	-11588
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	8888,6	0,27	28800
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	8888,6	3,50	376810
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	8888,6	0,95	101328
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	8888,6	0,34	36266
Дополнительные расходы по содержанию	(27.08.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД асфальтная крошка	шт.	1	8 500,00	8500
Дополнительные расходы по содержанию	(10.10.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД уголок, пескобетон	м.п.	3	1 392,00	4176
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена, пеноплекс	шт.	2	482,00	964

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	6	4 200,00	25200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	8888,6	1067
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	8888,6	1067
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пескобетон	шт	1	300,00	300
Всего затрат на содержание общего имущества					1648886
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Замена участка стояка отопления кв. 92	м.п.	1,8	3 745,00	6741
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Замена стояка отопления кв. 138	м.п.	4,5	1 268,67	5709
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	25 603,00	25603
Ремонт общего имущества	(25.07.2024) Замена участка ливневой канализации п.4	м.п.	12	1 815,42	21785
Ремонт общего имущества	(28.02.2024) Ремонт и прочистка системы вентиляции кв. 66	шт.	1	8 000,00	8000
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Частичный ремонт МПШ кв. 58,66,116,145,1	м.п.	115	841,46	96768
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Установка прожекторов п.4	шт.	1	19 857,00	19857
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Установка столбиков на придомовой территории	шт.	10	1 747,80	17478
Всего затрат на ремонт общего имущества					201941
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	166	55,00	109560
Всего затрат на прочие услуги					109560

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская