

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 2
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 6 885,7
Кол-во квартир 126
Кол-во прописанных 607

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-205 423,00	-33 974,00	-239 397,00
Полное начисление	2 319 157,45	101 640,00	2 420 797,45
Оплачено	2 105 193,43	95 440,73	2 200 634,16
Управление	206 568,00		206 568,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 766 791,00	105 840,00	1 872 631,00
Всего расходов	1 973 359,00	105 840,00	2 079 199,00
Текущий остаток средств , руб.	-73 588,57	-44 373,27	-117 961,84

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	6 885,7	1,05	86760
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	6 885,7	0,15	12392
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	6 885,7	2,14	176807
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	6 885,7	0,50	41316
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	6 885,7	1,26	104400

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	6 885,7	1,65	136337
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	6 885,7	1,50	123932
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6 885,7	-0,28	-23132
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6 885,7	1,31	108508
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	6 885,7	1,60	132552
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	6 885,7	0,16	13140
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6 885,7	0,12	9632
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6 885,7	0,31	25532
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	6 885,7	0,12	9632
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	6 885,7	2,44	201664
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	6 885,7	0,27	22308
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	6 885,7	3,50	274121
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	6 885,7	0,95	78492
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	6 885,7	0,34	28094
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	6 883,33	826
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	4 200,00	10500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД замок	шт.	1	560,00	560

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м.п.	6	252,17	1513
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	6 883,33	826
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена, пеноплекс	шт.	2	590,00	1180
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2024) Дератизация подвального помещения	м2	980	8,17	8007
Дополнительные расходы по содержанию	(24.06.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД (эмаль, известь, перчатки)	шт.	1	1 641,00	1641
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2024) Дезинсекция подвального помещения	м2	980	18,00	17640
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД (эмаль)	кг.	0,2	830,00	166
Всего затрат на содержание общего имущества					1605346
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Частичный ремонт МПШ кв. 28,113,117	м.п.	65	841,46	54695
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Замена стояка отопления кв. 104,108	м.п.	2,4	1 209,17	2902
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Замена участков двух стояков отопления	м.п.	4,5	1 209,11	5441
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Замена участка стояка отопления кв. 116	м.п.	2	1 209,00	2418
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Замена участка стояка отопления кв. 33	м.п.	2,4	1 298,75	3117
Ремонт общего имущества	(31.01.2024) Замена участка канализации кв. 40	м.п.	1	2 678,00	2678
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Монтаж уличного пандуса под. 3	шт.	1	7 397,00	7397
Ремонт общего имущества	(31.05.2024) Замена участка стояка системы отопления кв. 6	м.п.	2	1 010,50	2021
Ремонт общего имущества	(31.01.2024) Установка почтовых ящиков	шт.	3	429,67	1289
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Монтаж уличного пандуса под. 1	шт.	1	8 503,00	8503
Ремонт общего имущества	(26.06.2024) Вкл/откл ВРУ для ремонта	шт.	1	11 997,00	11997
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Замена участка стояка отопления кв. 60,64	м.п.	2,4	1 209,17	2902
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Замена участка стояка отопления кв 44,48,52	м.п.	28	1 609,50	45066
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Монтаж уличного пандуса под. 2	шт.	1	11 019,00	11019
Всего затрат на ремонт общего имущества					161445
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	126	70,00	105840
Всего затрат на прочие услуги					105840

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская