

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г.

Адрес : Чулымский тракт 17

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 355,3

Кол-во квартир 6

Кол-во прописанных 7

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	5 287,00	0,00	5 287,00
Полное начисление	96 332,60	0,00	96 332,60
Оплачено	92 085,32	0,00	92 085,32
Управление	13 463,00		13 463,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	81 661,00	0,00	81 661,00
Всего расходов	95 124,00	0,00	95 124,00
Текущий остаток средств , руб.	2 248,32	0,00	2 248,32

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	355,3	0,65	2772
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2		0,15	640
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2		2,14	9124
инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2		0,35	1492

Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2		1,50	6396
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	руб/м2		0,95	4056
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2		2,75	5862
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2		0,27	1152
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	0,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	355,3	0,00	50
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	355,3	0,00	50
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.04.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,719	0,00	1279
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.10.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,73	0,00	1248
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.05.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	1,246	0,00	2217
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.03.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,7738	0,00	1377
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.11.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,88	0,00	1554
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.08.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,0715	0,00	138
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.09.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	1,1137	0,00	2050
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.01.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,9034	0,00	1608
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.07.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,2855	0,00	559
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(28.02.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,8557	0,00	1487
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.12.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,928	0,00	1642

Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(29.06.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,6383	0,00	1136
Всего затрат на содержание общего имущества					48782
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	0,00	28452
Ремонт общего имущества	(31.05.2019) Ремонт вент. Труб на крыше	шт.	4	0,00	2677
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Тепловизионное обследование кв. и5	шт.	1	0,00	1750
Всего затрат на ремонт общего имущества					32879

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская

