

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 15

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2,605.5

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 115

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-125,832.00	0.00	-125,832.00
Полное начисление	590,132.77	0.00	590,132.77
Оплачено	577,356.68	0.00	577,356.68
Управление	84,411.00		84,411.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	462,047.00	0.00	462,047.00
Всего расходов	546,458.00	0.00	546,458.00
Текущий остаток средств , руб.	-94,933.32	0.00	-94,933.32

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2605.9	0.65	20320
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2605.9	0.15	4688
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2605.9	2.14	66908
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2605.9	0.35	10944
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2605.9	2.26	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2605.9	1.50	46900
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	2605.9	1.50	46900
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	2605.9	0.19	5804
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2605.9	2.05	64056
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605.9	0.24	7648
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2605.9	0.18	5480
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2605.9	0.45	14024
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605.9	0.18	5480
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2605.9	0.27	8436
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2605.9	0.95	29700
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	50	33.60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(06.08.2020) Услуги автовышки (формовка деревьев)	м/ч	2	1,600.00	3200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	700	33.60	23518

Дополнительные расходы по содержанию	(13.08.2020) Вывоз веток	шт.	1	4,500.00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2605.9	0.02	365
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2020) Стекло	м2	1	380.00	380
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2020) Техноблок Стандарт	м2	2.16	170.83	369
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2020) Стекло	м2	1.95	381.03	743
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Сброс снега с кровли	м2	50	33.60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(02.07.2020) Услуги автовышки (ремонт, прочистка воронок)	м/ч	0.4	2,500.00	1000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	112	50.39	5644
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2605.9	0.02	365
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	40	25.00	1000
Всего затрат на содержание общего имущества					452532
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	1,700.00	3400
Ремонт общего имущества	(30.07.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	4,567.00	4567
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Ремонт канализации кв. 20	м.п.	1	1,548.00	1548
Всего затрат на ремонт общего имущества					9515

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская