

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 15

Площадь дома (м2) 2 605,5

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 115

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-87 115,00	0,00	-87 115,00
Полное начисление	676 457,43	0,00	676 457,43
Оплачено	661 296,73	0,00	661 296,73
Управление	94 870,00		94 870,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	679 329,00	0,00	679 329,00
Всего расходов	774 199,00	0,00	774 199,00
Текущий остаток средств , руб.	-200 017,27	0,00	-200 017,27

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2605,9	0,65	20324
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2605,9	0,15	4688
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2605,9	2,14	66908
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2605,9	0,35	10944
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2605,9	2,26	70800

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2605,9	1,50	46900
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2605,9	1,50	46900
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	2605,9	0,28	8648
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,9	2,21	69109
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,9	0,28	8664
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,9	0,20	6277
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,9	0,52	16320
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,9	0,20	6277
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2605,9	0,27	8436
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2605,9	0,95	29700
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	24	67,20	1613
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	10	67,20	672
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	2 200,00	2200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,5	2 500,00	1250
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от снега	м2	967,2	50,39	48742
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2605,90	313
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	20	67,20	1344

Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Краска	кг.	0,4	250,00	100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2605,90	313
Всего затрат на содержание общего имущества					480442
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Ремонт балконной плиты	шт.	1	7 486,00	7486
Ремонт общего имущества	(30.06.2022) Замена конька кровли	м.п.	112,5	1 312,23	147626
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Утепление чердачного помещения кв. 33	м2	15	1 653,13	24797
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена прожектора под. 3	шт.	1	2 885,00	2885
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена газовых кранов и сгонов	шт.	2	1 432,50	2865
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	1,5	2 500,00	3750
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 811,00	2811
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	6 667,00	6667
Всего затрат на ремонт общего имущества					198887

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская

