

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 15

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 605,5

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанны 115

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видео наблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-105 649,00	0,00	-105 649,00
Полное начисление	598 390,72	0,00	598 390,72
Оплачено	580 777,82	0,00	580 777,82
Управление	84 908,00		84 908,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	516 052,00	0,00	516 052,00
Всего расходов	600 960,00	0,00	600 960,00
Текущий остаток средств , руб.	-125 831,18	0,00	-125 831,18

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2605,9	0,65	20325
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2605,9	0,15	4689
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2605,9	2,14	66912
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2605,9	0,35	10944
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2605,9	2,26	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2605,9	1,50	50233
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка	руб/м2	2605,9	1,50	46899
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	2605,9	0,18	5751
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,9	1,96	61163
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2605,9	0,95	29703
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2605,9	2,75	42994
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приооров учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2605,9	0,27	8448
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снега с кровли	кв.м.	50	33,60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2605,9	0,14	365
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2605,9	0,14	365
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0,4	3 250,00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Скол сосулек	м/ч	0,2	2 500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Сброс снега с крыши	м2	500	30,24	15119
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	1 580,00	3160
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Работа автовышки	м/ч	0,5	1 500,00	750
Всего затрат на содержание общего имущества					442993
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2019) Замена прожектора и фотореле под. 3	шт.	1	5 729,00	5729
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Техническое диагностирование внутридомовых газопроаодов	шт.	1	25 000,00	25000
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	36 624,00	36624
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Завоз песка	м3	2	1 417,00	2834
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Замена участка системы канализации кв. 21	м.п.	1	2 872,00	2872
Всего затрат на ремонт общего имущества					73059

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____

С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____

А.Г.Мацержинская