

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 15

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 605,5

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 115

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-200 017,00	0,00	-200 017,00
Полное начисление	757 573,28	0,00	757 573,28
Оплачено	733 267,77	0,00	733 267,77
Управление	95 364,00		95 364,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	577 622,00	0,00	577 622,00
Всего расходов	672 986,00	0,00	672 986,00
Текущий остаток средств , руб.	-139 735,23	0,00	-139 735,23

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2605,5	0,65	20324
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2605,5	0,15	4688
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2605,5	2,14	66908

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2605,5	0,35	10944
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2605,5	2,46	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2605,5	1,65	51588
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2605,5	1,50	46900
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	2605,5	0,29	9086
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	-1,00	-31317
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	2,51	78548
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	-0,10	-3015
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	0,31	9768
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	0,23	7164
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	0,59	18296
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	0,23	7164
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2605,5	-0,02	-625

Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2605,5	0,27	8436
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	2605,5	0,40	12504
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2605,5	0,95	29700
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2605,5	0,34	10630
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1,5	3 000,00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2605,5	0,02	313
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2023) Краска	л.	12	133,67	1604
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов	м.п.	15	75,60	1134
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2023) Услуги автовышки	м/ч	2	2 420,00	4840
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	3 000,00	7500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	25	67,20	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2605,5	0,02	313
Дополнительные расходы по содержанию	(11.09.2023) Автотранспортные услуги	м/ч	2	2 420,00	4840
Всего затрат на содержание общего имущества					462965
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	38 055,00	38055
Ремонт общего имущества	(31.03.2023) Замена участка канализации кв. 19	м.п.	0,5	4 440,00	2220
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Утепление чердачного перекрытия кв.19,69	м2	32	2 324,44	74382
Всего затрат на ремонт общего имущества					114657

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская



