

# Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 23

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 129,4

Кол-во квартир 74

Кол-во прописанных 114

|                                   | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| Остаток средств на начало периода | -52 123,00                           | 0,00                                             | -52 123,00 |
| Полное начисление                 | 927 958,57                           | 0,00                                             | 927 958,57 |
| Оплачено                          | 877 846,96                           | 0,00                                             | 877 846,96 |
| Управление                        | 114 540,00                           |                                                  | 114 540,00 |
| Дополнительный доход              | 0,00                                 |                                                  | 0,00       |
| Выполнено работ                   | 765 151,00                           | 0,00                                             | 765 151,00 |
| Всего расходов                    | 879 691,00                           | 0,00                                             | 879 691,00 |
| Текущий остаток средств , руб.    | -53 967,04                           | 0,00                                             | -53 967,04 |

| Статья расходов                                                    | Наименование работ по содержанию общего имущества                                                                                                                        | Ед. изм. | Объем   | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------------------------------|--------------|
| Расходная часть                                                    |                                                                                                                                                                          |          |         |                                |              |
| Содержание общего имущества                                        |                                                                                                                                                                          |          |         |                                |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | руб/м2   | 3129,35 | 0,65                           | 24408        |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций           | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт         | руб/м2   | 3129,35 | 0,15                           | 5632         |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт        | руб/м2   | 3129,35 | 2,14                           | 80352        |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |         |       |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------|--------|
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)                 | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.                                                                                                                  | руб/м2 | 3129,35 | 0,35  | 13140  |
| Уборка подъездов                                                                     | Уборка лестничных клеток и маршей                                                                                                                                                                                                                        | руб/м2 | 3129,35 | 2,05  | 76800  |
| Уборка придомовой территории                                                         | Уборка придомовой территории в установленных границах                                                                                                                                                                                                    | руб/м2 | 3129,35 | 1,65  | 61960  |
| Сезонные работы                                                                      | Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы | руб/м2 | 3129,35 | 1,50  | 56324  |
| Содержание газового оборудования                                                     | Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")                                                                                                          | руб/м2 | 3129,35 | 0,24  | 9086   |
| Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)               | Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                                    | руб/м2 | 3129,35 | -1,71 | -64362 |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)                            | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                                                | руб/м2 | 3129,35 | 2,44  | 91564  |
| Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)                | Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                                    | руб/м2 | 3129,35 | 0,42  | 15682  |
| Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)                             | Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                                                 | руб/м2 | 3129,35 | 0,28  | 10516  |
| Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)       | Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                           | руб/м2 | 3129,35 | 0,21  | 7712   |
| Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                     | руб/м2 | 3129,35 | 0,48  | 18172  |
| Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)                    | Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                                        | руб/м2 | 3129,35 | 0,21  | 7712   |
| (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)                                        | Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                           | руб/м2 | 3129,35 | 0,55  | 20819  |

|                                                                |                                                                                                 |        |         |          |        |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|--------|
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды | приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации             | руб/м2 | 3129,35 | 0,27     | 10140  |
| Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС                           | Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения | руб/м2 | 3129,35 | 0,40     | 15024  |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии                   | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии                       | руб/м2 | 3129,35 | 0,95     | 35676  |
| Содержание информационных систем                               | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах   | руб/м2 | 3129,35 | 0,34     | 12768  |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (31.12.2023) Услуги автовышки                                                                   | м/ч    | 0,5     | 3 500,00 | 1750   |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (31.12.2023) Сброс снега с кровли                                                               | м2     | 1147    | 75,59    | 86705  |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (31.12.2023) Сброс снежных навесов                                                              | м.п.   | 15      | 75,60    | 1134   |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (15.10.2023) оемонт стояка ГВС                                                                  | м.п.   | 3,5     | 280,00   | 980    |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (31.12.2023) Услуги автовышки                                                                   | м/ч    | 1       | 3 500,00 | 3500   |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (30.06.2023) Обследование вентиляционной системы кв. 67                                         | шт.    | 1       | 2 000,00 | 2000   |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (31.12.2023) Сброс снежных навесов                                                              | м.п.   | 20      | 75,60    | 1512   |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (28.02.2023) Сброс снега с кровли                                                               | м2     | 1147    | 50,39    | 57803  |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории                                      | м/ч    | 2,5     | 3 000,00 | 7500   |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек                                       | м.п.   | 65      | 67,20    | 4368   |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (30.09.2023) Стекло                                                                             | м2     | 0,4     | 1 525,00 | 610    |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (30.06.2023) Дератизация подвального помещения                                                  | руб/м2 | 3129,35 | 0,02     | 375    |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (31.12.2023) Дератизация подвального помещения                                                  | руб/м2 | 3129,35 | 0,02     | 375    |
| Дополнительные расходы по содержанию                           | (22.12.2023) Стекло                                                                             | м2     | 0,5     | 926,00   | 463    |
| Всего затрат на содержание общего имущества                    |                                                                                                 |        |         |          | 678200 |

| Ремонт общего имущества                 |                                                             |      |     |           |       |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----------|-------|
| Ремонт общего имущества                 | (30.10.2023) Ремонт кровли кв. 56                           | м2   | 2   | 12 575,50 | 25151 |
| Ремонт общего имущества                 | (30.10.2023) Замена участка стояка системы отопления кв. 46 | м.п. | 1   | 1 113,00  | 1113  |
| Ремонт общего имущества                 | (30.10.2023) Замена участка канализации п. 1                | м.п. | 2,5 | 1 870,40  | 4676  |
| Ремонт общего имущества                 | (30.10.2023) Ремонт при проведении опрессовки               | шт.  | 1   | 40 408,00 | 40408 |
| Ремонт общего имущества                 | (30.10.2023) Замена участка стояка системы отопления кв. 53 | м.п. | 2,7 | 1 772,59  | 4786  |
| Ремонт общего имущества                 | (30.11.2023) Замена стояка системы канализации в подвальном | м.п. | 5,5 | 1 496,00  | 8228  |
| Ремонт общего имущества                 | (30.04.2023) Замена участка с/о кв. 58/62                   | м.п. | 2,4 | 1 078,75  | 2589  |
| Всего затрат на ремонт общего имущества |                                                             |      |     |           | 86951 |

Директор ООО "УК "Маяк"

С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк"

А.Г.Мацержинская



