

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 23

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,128.6

Кол-во квартир 74

Кол-во прописанных 114

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-130,290.00	0.00	-130,290.00
Полное начисление	689,302.52	0.00	689,302.52
Оплачено	650,237.19	0.00	650,237.19
Управление	95,063.00		95,063.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	531,210.00	0.00	531,210.00
Всего расходов	626,273.00	0.00	626,273.00
Текущий остаток средств , руб.	-106,325.81	0.00	-106,325.81

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3128.75	0.65	24404
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3128.75	0.15	5632
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3128.75	2.14	80348
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3128.75	0.35	13140
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3128.75	1.89	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3128.75	1.50	56316
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	3128.75	1.50	56316
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутримдомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3128.75	0.15	5788
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3128.75	1.99	74668
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3128.75	0.22	8232
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3128.75	0.16	5894
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3128.75	0.37	13928
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3128.75	0.16	5894
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3128.75	0.27	10140
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3128.75	0.95	35664
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2020) Техноблок Стандарт	м2	1.44	170.83	246
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3128.75	0.02	441
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Сброс снега с кровли	м2	50	33.60	1680

Дополнительные расходы по содержанию	(26.04.2020) Заделка отверстия (цемент)	кг.	5	5.60	28
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	700	33.60	23518
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	50	33.60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(02.07.2020) Услуги автовышки (ремонт, прочистка воронок)	м/ч	0.4	2,500.00	1000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Установка замка на чердак	шт.	1	116.00	116
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3128.75	0.02	441
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	1	1,500.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	8	50.38	403
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	112	50.39	5644
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	112	50.39	5644
Всего затрат на содержание общего имущества					509505
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(29.02.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	2,000.00	6000
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Ремонт узла управления	шт.	1	2,405.00	2405
Ремонт общего имущества	(31.12.2020) Ремонт уличного освещения под.1	шт.	1	4,953.00	4953
Ремонт общего имущества	(31.08.2020) Замена стояка отопления кв. 12,16	м.п.	4	804.00	3216
Ремонт общего имущества	(30.07.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	5,131.00	5131
Всего затрат на ремонт общего имущества					21705

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская