

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Карский пер. 23
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 128,8
Кол-во квартир 74
Кол-во прописанных 114

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	11 544,00	0,00	11 544,00
Полное начисление	704 431,01	0,00	704 431,01
Оплачено	708 231,63	0,00	708 231,63
Управление	103 543,00		103 543,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	746 523,00	0,00	746 523,00
Всего расходов	850 066,00	0,00	850 066,00
Текущий остаток средств , руб.	-130 290,37	0,00	-130 290,37

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3150,35	0,65	24576
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3150,35	0,15	5672
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3150,35	2,14	80915
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3150,35	0,35	13232
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3150,35	0,00	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3150,35	1,50	55960
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3150,35	1,50	56716
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3150,35	0,00	5858
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3150,35		70080
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3150,35	0,95	35916
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3150,35	2,75	51990
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3150,35	0,27	10218
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пескобеток)	кг.	12,5	6,32	79
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Скол сосулек	м/ч	0,2	2 500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Локальная окраска фасада	шт.	1	1 924,00	1924
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	112	33,60	3763
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снега с кровли	кв.м.	50	33,60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Сброс снега с крыши	м2	700	30,24	21166
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Работа автовышки	м/ч	1	1 500,00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	80	42,00	3360
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пенopleкс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	3	261,00	783
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снега с крыши	м2	50	42,00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3150,9	0,14	441
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Установка доводчика под.3	шт.	1	1 226,00	1226
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0,4	3 250,00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3150,9	0,14	441

Всего затрат на содержание общего имущества					522196	
Ремонт общего имущества						
Ремонт общего имущества	(30.09.2019)	Ремонт балконной плиты кв. 18	шт.	1	5 775,00	5775
Ремонт общего имущества	(31.03.2019)	Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	1 580,00	3950
Ремонт общего имущества	(30.11.2019)	Установка светодиодных светильников на 1 этажах	шт.	4	1 935,00	7740
Ремонт общего имущества	(30.07.2019)	Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	58 641,00	58641
Ремонт общего имущества	(30.11.2019)	Замена стояка отопления кв. 31,34	м.п.	1,5	1 316,00	1974
Ремонт общего имущества	(30.11.2019)	Замена стояка системы отопления кв. 61,65,67	м.п.	6	1 041,17	6247
Ремонт общего имущества	(30.07.2019)	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	шт.	1	25 000,00	25000
Ремонт общего имущества	(30.08.2019)	Прочистка вентиляционных шахт	шт.	70	1 642,86	115000
Всего затрат на ремонт общего имущества					224327	

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская