

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 29

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 117,8

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 142

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-254 873,00	0,00	-254 873,00
Полное начисление	1 521 509,47	0,00	1 521 509,47
Оплачено	1 319 110,28	0,00	1 319 110,28
Управление	114 108,00		114 108,00
Дополнительный доход	14 768,00		14 768,00
Выполнено работ	836 983,00	0,00	836 983,00
Всего расходов	951 091,00	0,00	951 091,00
Текущий остаток средств , руб.	127 914,28	0,00	127 914,28

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Оплата ИП Сай	руб.	1		3842
дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Оплата ИКА	руб.	1		256
дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Оплата ИКА	руб.	2		85
дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Оплата ИП Сай	руб.	2		3842
дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2023) Оплата ИП Сай	руб.	3		3842
дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2023) Оплата ИКА	руб.	3		170
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Оплата ИКА	руб.	4		170

дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Оплата ИП Сай	руб.	4		2561
Итого дополнительный доход					14768
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3117,82	0,65	24320
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3117,82	0,15	5612
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3117,82	2,14	80064
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3117,82	0,35	13096
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3117,82	2,05	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3117,82	1,65	61732
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3117,82	1,50	56120
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	5,93	221911
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	0,79	29576
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	-0,03	-985
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	0,17	6340
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	0,12	4648

Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	0,31	11412
(Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	-0,14	-5192
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	0,12	4648
(Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3117,82	0,01	250
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3117,82	0,27	10104
Обслуживание приборов учета ОДПУ ГВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	руб/м2	3117,82	0,40	14964
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	3117,82	0,40	14964
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3117,82	0,95	35544
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3117,82	0,34	12720
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снега с кровли	м2	1149,6	50,39	57934
Дополнительные расходы по содержанию	(13.03.2023) Обследование системы вентиляции квартиры 14	шт.	1	500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(19.10.2023) Автотранспортные услуги (спил деревьев)	м/ч	1	3 080,00	3080
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	65	67,20	4368
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3117,82	0,02	374
Дополнительные расходы по содержанию	(16.10.2023) Автотранспортные услуги (спил деревьев, автовышка)	м/ч	45	44,00	1980
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3117,82	0,02	374
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	3 000,00	7500

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	5	3 000,00	15000
Дополнительные расходы по содержанию	(16.10.2023) Обследование вентиляционной системы кв. 32	шт.	1	500,00	500
Всего затрат на содержание общего имущества					770258
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.05.2023) Установка почтовых ящиков под. 4	шт.	15	789,33	11840
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	29 685,00	29685
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт вентиляции кв. 53	шт.	1	9 000,00	9000
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Завоз песка	тн.	27	600,00	16200
Всего затрат на ремонт общего имущества					66725

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская



