

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 29
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 109,5
Кол-во квартир 70
Кол-во прописанных 142

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	30 975,00	0,00	30 975,00
Полное начисление	967 990,59	0,00	967 990,59
Оплачено	836 398,86	0,00	836 398,86
Управление	106 974,00		106 974,00
Дополнительный доход	25 955,00		25 955,00
Выполнено работ	1 041 227,00	0,00	1 041 227,00
Всего расходов	1 148 201,00	0,00	1 148 201,00
Текущий остаток средств , руб.	-254 872,14	0,00	-254 872,14

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(15.02.2022) Оплата ИП Сайт (аппарат питьевой воды) (оплата за 2,3 кв. 21г.)	кв..	2		7684
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Оплата ИКА	кв..	1		85
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Оплата ИКА	кв..	1		85
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Оплата ИП Сайт (аппарат питьевой воды) (оплата за 2,3 кв. 21г.)	кв..	2		3842
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Оплата ИП Сайт (аппарат питьевой воды)	кв..	3		5123
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Оплата ИП Сайт (аппарат питьевой воды)	кв..	4		8965
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Оплата ИКА	кв..	3,4		171
Итого дополнительный доход					25955
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3109,6	0,65	24320
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3109,6	0,15	5612
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3109,6	2,14	80064
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приоборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3109,6	0,35	13096
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3109,6	1,90	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3109,6	1,50	56124
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3109,6	1,50	56120
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3109,6	0,71	26589
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3109,6	0,15	5622
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3109,6	0,11	4072
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3109,6	0,27	10180
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3109,6	0,11	4072
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3109,6	0,27	10104
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3109,6	0,95	35544
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	2,5	2 500,00	6250
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	25	67,20	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2022) Услуги автовышки	мин	40	2 090,00	1393
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	3 000,00	3000

Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Монтажная пена	шт.	1	500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3109,6	374
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3109,6	374
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) клей	шт.	1	722,00	722
Всего затрат на содержание общего имущества					416612
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	10 377,00	10377
Ремонт общего имущества	(30.06.2022) Ремонт системы вентиляции	кв.	70	1 500,00	105000
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка с/о (швейный цех)	м.п.	1	8 085,00	8085
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Монтаж розлива ГВС	м.п.	241	2 079,47	501153
Всего затрат на ремонт общего имущества					624615

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская