

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 29

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,109.5

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 142

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-344,526.00	0.00	-344,526.00
Полное начисление	772,067.78	0.00	772,067.78
Оплачено	924,455.78	0.00	924,455.78
Управление	135,156.00		135,156.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	489,528.00	0.00	489,528.00
Всего расходов	624,684.00	0.00	624,684.00
Текущий остаток средств , руб.	-44,754.22	0.00	-44,754.22

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3109.5	0.65	24288
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	3109.5	0.15	5604
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3109.5	2.14	79962
инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3109.5	0.35	13078
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3109.5	1.90	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3109.5	1.50	56048
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	3109.5	1.50	56048
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3109.5	0.63	23444
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3109.5	0.13	4964
водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3109.5	0.10	3554
водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3109.5	0.23	8748
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3109.5	0.10	3554
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3109.5	0.27	10092
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	руб/м2	3109.5	0.95	35496
Дополнительные расходы по содержанию	(26.05.2020) Работа автовышки	м/ч	1	1,500.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	1.5	1,500.00	2250
Дополнительные расходы по содержанию	(03.06.2020) Утепление вент.шахты пеноплексом	м2	0.64	225.00	144
Дополнительные расходы по содержанию	(07.06.2020) Закраска надписей (краска)	шт.	1	461.00	461
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс специальных чересур, и сброс осадков	м/ч	104	50.30	5241