

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Карский пер. 29
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 109,6
Кол-во квартир 70
Кол-во прописанных 142

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-244 069,00	0,00	-244 069,00
Полное начисление	742 706,52	0,00	742 706,52
Оплачено	697 257,47	0,00	697 257,47
Управление	101 938,00		101 938,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	695 776,00	0,00	695 776,00
Всего расходов	797 714,00	0,00	797 714,00
Текущий остаток средств, руб.	-344 525,53	0,00	-344 525,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3709,52	0,65	24256
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	3709,52	0,15	5596
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3709,52	2,14	79852
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3709,52	0,35	13060
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3709,52	1,59	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3709,52	1,50	62315
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3709,52	1,50	55972
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3709,52	0,50	22383
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3709,52	0,95	35448
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3709,52	2,75	51308
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3709,52	0,27	10086
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Скол сосулек	м/ч	1	1 500,00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	90	33,59	3023
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снега с кровли	кв.м.	50	33,60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3109,5	0,14	435
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	700	33,60	23518
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Услуги автовышки	м/ч	2	1 500,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Скол сосулек	м/ч	2	1 600,00	3200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Скол сосулек	м/ч	2	1 600,00	3200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Сброс снега и наледи (работа автовышки)	м/ч	1,5	1 500,00	2250
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	50	30,24	1512
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Локальная окраска фасада (закраска надписей)	шт.	1	168,00	168
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3109,5	0,14	435
Всего затрат на содержание общего имущества					474997
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.04.2019) Очистка чердака от мусора	м2	884	159,73	141200
Ремонт общего имущества	(30.04.2019) Ремонт шиферного поурфтия	шт.	5	950,80	4754
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	22 821,00	22821
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Ремонт фасада	м2	118	177,71	20970

Ремонт общего имущества	(31.03.2019) Утепление чердачного перекрытия	м2	46,92	459,38	21554
Ремонт общего имущества	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	6	1 580,00	9480
Всего затрат на ремонт общего имущества					22079

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская