

**Отчет**  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Уральский пер. 5  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,059.6  
Кол-во квартир 44  
Кол-во прописанных 40

|                                   | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего       |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| Остаток средств на начало периода | -155,026.00                          | 0.00                                             | -155,026.00 |
| Полное начисление                 | 219,983.37                           | 0.00                                             | 219,983.37  |
| Оплачено                          | 257,895.18                           | 0.00                                             | 257,895.18  |
| Управление                        | 37,705.00                            |                                                  | 37,705.00   |
| Дополнительный доход              | 0.00                                 |                                                  | 0.00        |
| Выполнено работ                   | 167,715.00                           | 0.00                                             | 167,715.00  |
| Всего расходов                    | 205,420.00                           | 0.00                                             | 205,420.00  |
| Текущий остаток средств , руб.    | -102,550.82                          | 0.00                                             | -102,550.82 |

| Статья расходов                                                                      | Наименование работ по содержанию общего имущества                                                                                                                                                                                                         | Ед. изм. | Объем  | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------------|--------------|
| Расходная часть                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |          |        |                                |              |
| Содержание общего имущества                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |          |        |                                |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                  | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы                                                                                  | руб/м2   | 1059.6 | 0.65                           | 8264         |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций                             | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт                                                                                          | руб/м2   | 1059.6 | 0.15                           | 1908         |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)                   | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт                                                                                         | руб/м2   | 1059.6 | 2.14                           | 27212        |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)                 | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.                                                                                                                   | руб/м2   | 1059.6 | 0.35                           | 4452         |
| Уборка подъездов                                                                     | Уборка лестничных клеток и маршей                                                                                                                                                                                                                         | руб/м2   | 1059.6 | 1.39                           | 17700        |
| Уборка придомовой территории                                                         | Уборка придомовой территории в установленных границах                                                                                                                                                                                                     | руб/м2   | 1059.6 | 1.50                           | 19072        |
| Сезонные работы                                                                      | Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр | руб/м2   | 1059.6 | 1.50                           | 19072        |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)                            | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                                                 | руб/м2   | 1059.6 | 1.03                           | 13034        |
| Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)                             | Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                                                  | руб/м2   | 1059.6 | 0.72                           | 9116         |
| Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)       | Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                            | руб/м2   | 1059.6 | 0.51                           | 6524         |
| Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                      | руб/м2   | 1059.6 | 1.21                           | 15420        |
| Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)                    | Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                                         | руб/м2   | 1059.6 | 0.51                           | 6524         |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды                       | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации                                                                                                     | руб/м2   | 1059.6 | 0.27                           | 3432         |
| Обслуживание приборов учета                                                          | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                 | руб/м2   | 1059.6 | 0.95                           | 12084        |
| Дополнительные расходы по содержанию                                                 | (30.06.2020) Дератизация мест общего пользования                                                                                                                                                                                                          | руб./м2  | 1059.6 | 0.02                           | 148          |
| Дополнительные расходы по содержанию                                                 | (30.09.2020) Дератизация мест общего пользования                                                                                                                                                                                                          | руб./м2  | 1059.6 | 0.02                           | 148          |
| Дополнительные расходы по содержанию                                                 | (31.03.2020) Поверка прибора учета ХВС                                                                                                                                                                                                                    | шт.      | 1      | 1,131.00                       | 1131         |
| Превышение температуры обратной                                                      | (30.07.2020) Превышение температуры обратной сетевой воды на                                                                                                                                                                                              |          |        |                                |              |