

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г.

Адрес : Б.Куна ул. 22
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 4,300.5
Кол-во квартир 93
Кол-во прописанных 199

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	334,468.00	0.00	334,468.00
Полное начисление	1,267,298.96	0.00	1,267,298.96
Оплачено	1,234,829.18	0.00	1,234,829.18
Управление	252,864.00		252,864.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	1,200,456.00	0.00	1,200,456.00
Всего расходов	1,453,320.00	0.00	1,453,320.00
Текущий остаток средств , руб.	115,977.18	0.00	115,977.18

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4,300.5	0.65	33544
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4,300.5	0.15	7740
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4,300.5	2.14	110436
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4,300.5	0.35	18064
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4,300.5	2.06	106200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4,300.5	1.50	77408
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	4,300.5	1.50	77408
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4,300.5	1.07	54988
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	4,300.5	0.16	8414
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4,300.5	0.12	6028
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4,300.5	0.30	15432
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	4,300.5	0.12	6028
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	4,300.5	0.27	13932
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	4,300.5	0.95	49020
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулук	м.п.	122	50.39	6148
Дополнительные расходы по содержанию	(29.02.2020) Обследование вент.системы кв. 82	шт.	1	250.00	250
Дополнительные расходы по содержанию	(09.09.2020) Сварочные работы (арматура ф10)	м.п.	1.1	32.73	36
Дополнительные расходы по					