

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Б.Куна ул. 22

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 4 300,5

Кол-во квартир 93

Кол-во прописаннь 199

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	160 902,00	0,00	160 902,00
Полное начисление	1 300 552,17	0,00	1 300 552,17
Оплачено	1 303 849,48	0,00	1 303 849,48
Управление	252 864,00		252 864,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	871 420,00	0,00	871 420,00
Всего расходов	1 124 284,00	0,00	1 124 284,00
Текущий остаток средств , руб.	340 467,48	0,00	340 467,48

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4300,5	0,65	27544
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4300,5	0,15	7740
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4300,5	2,14	110436
Техническое обслуживание инженерных систем (электрооборудование, заявочный ремонт)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4300,5	0,35	18064
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4300,5	2,06	106200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4300,5	1,50	91798
Сезонные работы	поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	4300,5	1,50	77408
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,5	1,02	52499
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	4300,5	0,95	49020
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	4300,5	2,75	70958
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	4300,5	0,27	13944
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2019) Стекло (63*24,5)	шт.	1	298,00	298
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Утепление фановых труб	шт.	2	572,00	1144
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2019) Доводчик	шт.	1	1 315,00	1315
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	1472	30,24	44509
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,1	2 476,19	5200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Работа автовышки	м/ч	0,5	1 500,00	750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	2	206,00	412
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	4300,5	0,02	602
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	4300,5	0,02	602

Всего затрат на содержание общего имущества					681336
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2019) Работа автовышки при ремонте МПШ	м/ч	5,5	1 500,00	8250
Ремонт общего имущества	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой	м/ч	4,5	1 800,00	8100
Ремонт общего имущества	(30.10.2019) Ремонт МПШ кв. 3,4,12,18,31,43,45	м.п.	160	536,71	85874
Ремонт общего имущества	(31.03.2019) Прочистка бойлера	шт.	42	904,55	37991
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Устройство перил	м.п.	3,68	429,35	1580
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	36 790,00	36790
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Замена участка канализации в подвальном	м.п.	4,65	1 397,63	6499
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Прочистка выпуска канализации п.2	м.п.	10	500,00	5000
Всего затрат на ремонт общего имущества					190084

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская