

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Б.Куна ул. 22

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 4 300,4

Кол-во квартир 93

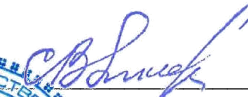
Кол-во прописанных 199

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	3 302,00	0,00	3 302,00
Полное начисление	1 254 968,44	0,00	1 254 968,44
Оплачено	1 223 525,41	0,00	1 223 525,41
Управление	252 864,00		252 864,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	901 216,00	0,00	901 216,00
Всего расходов	1 154 080,00	0,00	1 154 080,00
Текущий остаток средств , руб.	72 747,41	0,00	72 747,41

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4300,4	0,65	33544
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4300,4	0,15	7740
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4300,4	2,14	110436

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4300,4	0,35	18060
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4300,4	2,65	136800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4300,4	1,65	85148
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	4300,4	1,50	77408
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	-0,57	-29577
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	1,34	69368
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	-0,06	-3338
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	0,21	10748
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	0,15	7884
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	0,39	20132
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	0,15	7884
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	-0,09	-4711
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	4300,4	0,27	13932
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	4300,4	0,40	20640
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	4300,4	0,95	49020

Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	4300,4	0,34	17546
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Доводчик	шт.	1	1 023,00	1023
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	4300,4	0,02	516
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	125	67,19	8399
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	5	3 000,00	15000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Сброс снега с кровли	м2	1445	50,40	72821
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	4300,4	0,02	516
Всего затрат на содержание общего имущества					746939
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Промывка выпуска канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Установка насоса ГВС	шт.	1	34 420,00	34420
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена стояка отопления кв. 12	м.п.	3	1 265,67	3797
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена стояка отопления кв. 51	м.п.	2	1 101,50	2203
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена участка стояка ХВС кв. 17	м.п.	2	1 203,00	2406
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена стояка отопления кв. 27	м.п.	1,05	1 205,71	1266
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Промывка выпуска канализации	шт.	1	6 000,00	6000
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Частичный ремонт МППШ кв. 40	м.п.	21	1 938,71	40713
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	36 883,00	36883
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Завоз песка	тн.	12	750,00	9000
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена стояка отопления кв. 73	м.п.	6	1 113,00	6678
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Замена участка с/о кв. 68	м.п.	2,4	796,25	1911
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт вентиляции кв. 72	шт.	1	4 000,00	4000
Всего затрат на ремонт общего имущества					154277

Директор ООО "УК "Маяк"  С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк"  А.Г.Мацержинская