

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Б.Куна ул. 22
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 4 300,4
Кол-во квартир 93
Кол-во прописанных 199

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	72 747,00	0,00	72 747,00
Полное начисление	1 226 887,09	115 444,00	1 342 331,09
Оплачено	1 232 711,16	98 525,42	1 331 236,58
Управление	252 864,00		252 864,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	835 639,00	94 962,00	930 601,00
Всего расходов	1 088 503,00	94 962,00	1 183 465,00
Текущий остаток средств , руб.	216 955,16	3 563,42	220 518,58

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4300,4	1,05	54188
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4300,4	0,15	7740
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4300,4	2,14	110436
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4300,4	0,50	25804
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4300,4	2,65	136800

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4300,4	1,65	85148
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	4300,4	1,50	77408
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	-1,03	-53248
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	1,34	69368
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	-0,21	-10748
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	0,21	10748
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	0,15	7884
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	0,39	20132
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	0,15	7884
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	4300,4	-0,15	-7880
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съём показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	4300,4	0,27	13932
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	4300,4	0,95	49020
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	4300,4	0,34	17546
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	4 300,00	516
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2024) Услуги автовышки	м/ч	1,5	2 750,00	4125
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	20	75,60	1512
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	4 300,00	516
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4,5	4 200,00	18900

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Сброс снега с кровли	м2	1445,6	75,59	109278
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2024) Услуги самосвала	м/ч	1	10 900,00	10900
Всего затрат на содержание общего имущества					767909
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(28.02.2024) Прочистка системы канализации п. 3	шт.	1	7 000,00	7000
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	33 366,00	33366
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Промывка выпуска канализации п.6	шт.	1	7 500,00	7500
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Замена участка стояка отопления кв. 18,22	м.п.	4	1 216,00	4864
Ремонт общего имущества	(30.09.2024) Промывка выпуска канализации	шт	1	7 500,00	7500
Ремонт общего имущества	(31.03.2024) Промывка канализации	шт.	1	7 500,00	7500
Всего затрат на ремонт общего имущества					67730
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	95	147,00	94962
Всего затрат на прочие услуги					94962

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская