

**Отчет**  
**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Март- Декабрь)**

Адрес : Виллюйская ул. 10 А  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 414,8  
Кол-во квартир 10  
Кол-во прописанных 22

|                                   | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего     |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|
| Остаток средств на начало периода | 0,00                                 | 0,00                                             | 0,00      |
| Полное начисление                 | 57 450,00                            | 0,00                                             | 57 450,00 |
| Оплачено                          | 37 980,82                            | 0,00                                             | 37 980,82 |
| Управление                        | 9 220,00                             |                                                  | 9 220,00  |
| Дополнительный доход              | 0,00                                 |                                                  | 0,00      |
| Выполнено работ                   | 34 956,00                            | 0,00                                             | 34 956,00 |
| Всего расходов                    | 44 176,00                            | 0,00                                             | 44 176,00 |
| Текущий остаток средств , руб.    | -6 195,18                            | 0,00                                             | -6 195,18 |

| Статья расходов                                                      | Наименование работ по содержанию общего имущества                                                                                                                                                                                                        | Ед. изм. | Объем | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------------------------------|--------------|
| <b>Расходная часть</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |          |       |                                |              |
| <b>Содержание общего имущества</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |          |       |                                |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                  | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы                                                                                 | руб/м2   | 414,8 | 0,65                           | 2697         |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций             | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт                                                                                        | руб/м2   | 414,8 | 0,15                           | 623          |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)   | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт                                                                                        | руб/м2   | 414,8 | 1,15                           | 4770         |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.                                                                                                                  | руб/м2   | 414,8 | 0,35                           | 1453         |
| Сезонные работы                                                      | Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы | руб/м2   | 414,8 | 1,50                           | 6223         |
| <b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |          |       |                                | <b>15766</b> |
| <b>Ремонт общего имущества</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |          |       |                                |              |
| Ремонт общего имущества                                              | (30.11.2022) Ремонт фасада                                                                                                                                                                                                                               | м2       | 3     | 6 396,67                       | 19190        |
| <b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |          |       |                                | <b>19190</b> |

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская